



ZAKRES OFERTY

Generalny wykonawca domów energooszczędnych. Prowadzimy i nadzorujemy cały proces budowy.

# TELLAS 2

DOM PARTEROWY

**80,4 m<sup>2</sup>**

powierzchnia  
mieszkalna

**25°**

kąt nachylenia  
dachu

## Standard Energooszczędny

W Mytkowski Domy Energooszczędne stosujemy materiały budowlane i docieplające pozwalające budować domy energooszczędne. Zastosowanie naszego standardu pozwala zredukować straty energii i zmniejszyć wysokość rachunków za ogrzewanie.



1



## Prace przygotowawcze

Projekt	wykonanie i adaptacja projektu budowlanego oraz złożenie dokumentów urzędu celem uzyskania pozwolenia na budowę – możliwe dowolne modyfikacje
	<b>dla klientów, którzy zdecydują się na podjęcie z nami współpracy w zakresie budowy domu oferujemy wykonanie przez naszego architekta dowolnego projektu indywidualnego GRATIS !</b>
Pomiary niwelacyjne	wykonanie pomiarów niwelacyjnych działki
Prace geodezyjne	<b>wytyczenie budynku przez geodetę</b>
Przygotowanie działki	zebranie warstwy humusu na odkład (humus pozostaje na placu budowy)

2



## Część fundamentowa

Ława fundamentowa	wykopanie ławy fundamentowej zgodnie z projektem
Zbrojenie ławy fundamentowej	wykonanie zbrojenia ławy fundamentowej i zalanie betonem B25 (zalewane w wykopie)
Izolacja pozioma ławy fundamentowej	ułożenie na ławie papy termozgrzewalnej izolacyjnej gr. 4 mm - 1 warstwa
Mury fundamentowe	wymurowanie murów fundamentowych z bloczków M6 (poziom posadowienia podłogi w budynku 00,00 to ok. 35 cm powyżej istniejącego gruntu - <b>2 stopnie</b> )
Izolacja pozioma muru fundamentowego	wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej między fundamentem a ścianą nośną; <b>dwie warstwy papy</b>
Izolacja pionowa muru fundamentowego	wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej fundamentu środkiem bitumicznym
Ocieplenie muru fundamentowego	wykonanie ocieplenia muru fundamentowego styropianem wodoodpornym <b>HYDROSTYR 100 GRAFIT firmy GENDERKA gr. 20 cm</b> powleczonego warstwą kleju z zatopioną siatką z włókna szklanego
Wykończenie cokołu budynku	wytynkowanie cokołu tynkiem mozaikowym firmy <b>WEBER - TERRANOVA</b> gramaplast TD351
Zasyp	zasypanie i zagęszczenie fundamentu podsypką żwirową gr. 30 cm

Instalacja kanalizacyjna	wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej zgodnie z projektem z pomarańczowych rur zewnętrznych z tworzywa PCV 160-110
Podbeton	wylanie podbetonu posadzki z betonu B15 gr. 10 cm

3



## Część mieszkalna

/do konstrukcji dachu/

KONSTRUKCJA	
Mury nośne	wymurowanie murów nośnych z bloczków silikatowych <b>SILKA 18</b>
Ścianki wewnętrzne	wymurowanie ścian wewnętrznych z bloczków silikatowych <b>SILKA 12</b>
Wysokość pomieszczeń	wysokość pomieszczeń mieszkalnych wynosi 2,6 m
Elementy konstrukcji	wykonanie wszystkich elementów konstrukcyjnych zgodnie z projektem
Słupy podpierające dach	wykonanie z betonu zbrojonych słupów zewnętrznych podpierających dach i wykończenie ich tynkiem elewacyjnym (jeżeli występują)

STOLARKA	
Okna	<ul style="list-style-type: none"> <li>- montaż okien białych wykonanych z PCV firmy OKNOPLAST KRAKÓW</li> <li>- <b>3-szybowy pakiet PRISMATIC cechujący się bardzo małymi stratami ciepła</b></li> <li>- <b>współczynnik przenikania ciepła spełniający parametry okien ENERGOOSZCZĘDNYCH -&gt; <math>U_w = 0,78</math> (<math>U_g=0,5</math>)</b></li> <li>- <b>5-komorowe ciepłe profile klasy A</b></li> <li>- <b>zaczepy antywłamaniowe SafetyPlus</b></li> <li>- <b>wzmocnienie profilu zbrojeniem ze stali ocynkowanej</b></li> </ul>
	<b>SZCZELNY MONTAŻ</b> - warstwowy montaż okien za pomocą taśm paroizolacyjnych i paroprzepuszczalnych ( <b>zapewnia szczelny montaż okien oraz umożliwia redukcję mostków cieplnych</b> )
	wszystkie okna zamontowane są na <b>ciepłych parapetach XPS</b> lub w przypadku okien do podłogi na <b>ciepłych podwalinach PUROTHERM</b>
	wykonanie izolacji przeciwwodnej podprogowej oraz podparapetowej z bitumicznych taśm izolacyjnych

Drzwi wejściowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>- montaż drzwi zewnętrznych firmy <b>PARMAX</b> rozmiar 90 z linii Basic</li> <li>- ościeżnica drewniana klejona warstwowo</li> <li>- próg aluminiowy z wstawką termoizolacyjną</li> <li>- dwie uszczelki + uszczelka podprogowa</li> <li>- zamek listwowy automatic 3 punktowy</li> <li>- blokada antywłamaniowa</li> </ul>
	<b>ALTERNATYWNIE DO WYBORU:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- montaż drzwi zewnętrznych białych firmy <b>KMT 75 PASSIVE</b> rozmiar 90 -&gt; <b>U=0,57</b></li> <li>- ciepła ościeżnica KMT PASSIVE/75</li> <li>- ciepły próg PASSIVE WPC 90</li> <li>- zamek wielopunktowy + zamek dodatkowy klasy 4.</li> <li>- klamka SIGMA INOX, wkładko-gałka 50/50 satyna, wkładka 50/50 satyna</li> <li>- bolce antywłamaniowe</li> </ul>
	drzwi zostaną zamontowane na energooszczędnym poszerzeniu styropianowym PASSIVE
	<b>SZCZELNY MONTAŻ</b> - warstwowy montaż drzwi za pomocą taśm paroizolacyjnych i paroprzepuszczalnych ( <b>zapewnia szczelny montaż drzwi oraz umożliwia redukcję mostków cieplnych</b> )
	wykonanie izolacji przeciwwodnej podprogowej z taśm izolacyjnych

## POSADZKA I WARSTWY PODŁOGI

Pozioma izolacja posadzki	wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej posadzki (folia PE, 2 warstwy)
Ocieplenie posadzki	położenie <b>twardego GRAFITOWEGO</b> styropianu podłogowego pokrywającego całość powierzchni mieszkalnej budynku na parterze ( <b>EPS100 - LAMBDA 0,031 DACH PODŁOGA firmy GENDERKA</b> ) <b>gr. 20 cm (5 cm + 5 cm + 10 cm) układany "na zakładkę"</b>
Instalacja wodna i elektryczna	położenie instalacji wodnej oraz elektrycznej w styropianie podłogowym
Pozioma izolacja podłogi	wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej podłogi (folia PE <b>1 warstwa</b> oraz folia srebrna <b>1 warstwa</b> na parterze)
Posadzka betonowa	wykonanie posadzki betonowej gr. 5-7 cm <b>zbrojonej siatką stalową</b>

ELEWACJA	
Ocieplenie ścian	wykonanie ocieplenia budynku styropianem <b>GRAFITOWYM (LAMBDA 0,031 FASADA EXTRA PLUS firmy GENDERKA) gr. 24 cm</b> bez dodatkowych elementów dekoracyjnych
Tynkowanie elewacji	wytynkowanie tynkiem <b>SILIKONOWYM</b> firmy <b>CAPAROL</b> "baranek" gr. 1,5 mm w jednolitym kolorze pastelowym w gamie kolorów podstawowych bez dodatkowych elementów dekoracyjnych
Parapety zewnętrzne	montaż zewnętrznych parapetów blaszanych aluminiowych 1,2 mm <b>na ciepłych parapetach XPS</b>

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE	
Ściany	wytynkowanie maszynowo ścian tynkiem gipsowym
Sufit	wykonanie sufitu podwieszanego z płyty GK (bez prac szpachlarsko malarskich)
Paroizolacja sufitu	wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii paroizolacyjnej żółtej
Ocieplenie sufitu	wykonanie ocieplenia sufitu – <b>wełna skalna ROCKTON gr. 30 cm</b> (3 x 10 cm <b>LAMBDA 0,035</b> pod płytę GK)
Schodki na poddasze	montaż drewnianych schodków drabiniastych <b>FAKRO LWK Plus 70x120/280</b>

INSTALACJE	
Instalacja wodna i centralnego ogrzewania	wykonanie instalacji wodnej w systemie PE/Al/PE 20 firmy <b>WAVIN, TECE, PURMO lub podobnej klasy</b> (trójniki w posadzce)
	dwa krany ogrodowe
Instalacja elektryczna	wykonanie kompletnej instalacji elektrycznej z tablicą rozdzielczą zawierającą zabezpieczenia przeciwporażeniowe z ograniczeniami przepięć typu "C" wraz z osprzętem, <b>BERKER B.KWADRAT BIAŁY</b>
Instalacja kanalizacyjna	wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej zgodnie z projektem z rur PCV
	wykonanie instalacji odpowietrzającej dla pionów kanalizacyjnych
Źródło ciepła	do ustaleń indywidualnych
Ogrzewanie podłogowe	wykonanie ogrzewania podłogowego na całości powierzchni mieszkalnej
Wentylacja	wyprowadzenie wentylacji pomieszczeń metalowymi rurami <b>SPIRO</b> i kominami wentylacyjnymi murowanymi z kształtek wentylacyjnych (wystająca część komina wykończona blachą)

4



## Część dachu

Konstrukcja dachu	prefabrykowane więzary dachowe impregnowane ognioochronnie i bakteriobójczo, wykonane wg. projektu dostawcy - drewno C24 certyfikowane
	łaty, kontrłaty i membrana dachowa firmy <b>IVT</b>
Pokrycie dachowe	ułożenie pokrycia dachowego z dachówki cementowej <b>BRASS Celtycka z powłoką Lumino</b> w gamie kolorów standardowych (grafitowy, brązowy, ceglany, czarny, ciemnoczerwony)
	opierzenia dekarские blachą stalową powlekaną
Rynny	montaż rynien firmy <b>GALECO</b> PCV półokrągłych 110/80
Podbitka	wykonanie podbitki dachu z boazerii drewnianej (drewno sosnowe) gr. 16 mm malowanej podwójnie środkiem ochronnym <b>SADOLIN EXTRA</b> (nie dotyczy domów z dachem bezokapowym)

5



## Dokumenty po zakończeniu budowy

Dziennik budowy
Odbiory kominiarskie
Pomiary elektryczne
Inwentaryzacja geodezyjna



## Oferta zawiera również

<b>TOALETA BUDOWLANA</b>
<b>OGRODZENIE BUDOWY</b>
<b>POSPRZĄTANIE I WYWIEZIENIE ODPADÓW Z PLACU BUDOWY</b>
Uruchomienie źródła ciepła
Nadzór nad inwestycją przez kierownika budowy
Indywidualne ustalenie wszystkich instalacji w budynku
<b>BRAK UKRYTYCH KOSZTÓW</b> - w cenie materiałów, robocizna i sprzęt
Gwarancja na wszystkie wykonane prace 5 lat
<b>ABSOLUTNY SPOKÓJ I GWARANCJA POWODZENIA INWESTYCJI POTWIERDZONA PONAD 350 RAZY</b>



## Więcej możliwości i wariantów do wyboru

/najczęściej wybierane dodatki przez naszych klientów/

Płyta fundamentowa	energooszczędna płyta fundamentowa THERMO
Rekuperacja	wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła
Fotowoltaika	instalacja fotowoltaiczna
Pompa ciepła	powietrzna pompa ciepła firmy <b>VAILLANT</b>
	gruntowa pompa ciepła firmy <b>VAILLANT</b>
Folie grzewcze – podczerwień	ogrzewanie elektrycznymi foliami grzewczymi <b>RED SNAKE</b> (ogrzewającymi na bazie podczerwieni) zamiast wodnego ogrzewania podłogowego
Piec gazowy	montaż dwufunkcyjnego wiszącego pieca gazowego firmy <b>SAUNIER DUVAL ISOTWIN CONDENS</b> z wbudowanym 40-litrowym zasobnikiem, funkcją cyrkulacji, regulatorem pogodowym oraz systemowym kominem spalinowym
	montaż dwufunkcyjnego wiszącego pieca gazowego firmy <b>VAILLANT</b> ecoTEC pure VCW 226/7-2 z <b>regulatorem pogodowym oraz systemowym kominem spalinowym</b>
	montaż jednofunkcyjnego wiszącego pieca gazowego firmy <b>VAILLANT</b> z wolnostojącym zasobnikiem 150-litrowym, funkcją cyrkulacji, regulatorem pogodowym oraz systemowym kominem spalinowym
Komin do kominka	komin systemowy <b>PLEWA UNI FE</b> z jednym <b>kanalem wentylacyjnym</b> , nawiewem powietrza, <b>wyłazem dachowym</b> oraz <b>ławką kominiarską</b> (wystająca część komina wykończona blachą)
Okna przesuwne	okna przesuwne HST firmy <b>OKNOPLAST</b>
Rolety	rolety elektryczne LUNA firmy <b>OKNOPLAST</b>
Żaluzje fasadowe	żaluzje fasadowe firmy <b>SELT</b>
Klimatyzacja	instalacja klimatyzacji
Alarm	instalacja alarmowa
Odkurzacz	Instalacja odkurzacza centralnego

i wiele, wiele więcej...





## Gratis

Bezpłatna pomoc w znalezieniu najlepszej oferty finansowania. Nasz ekspert kredytowy przeanalizuje dla Państwa oferty kilkudziesięciu banków, pomoże wybrać najkorzystniejszą oraz załatwi wszystkie formalności niezbędne do uzyskania kredytu

Darmowe doradztwo w zakresie optymalizacji cenowej projektu budowlanego

Wykonanie indywidualnego projektu budowlanego wraz ze **złożeniem dokumentów do urzędu celem uzyskania pozwolenia na budowę**

Wykonanie projektu zagospodarowania terenu

Adaptacja projektu

Pomoc w przygotowaniu dokumentów wymaganych do uzyskania odbioru budynku oraz pozwolenia na użytkowanie

Możliwość zmiany koloru drzwi wejściowych bez dopłaty

UWAGA: Przygotowana propozycja ma wyłącznie charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Ostateczna oferta zostanie przygotowana na podstawie szczegółowych ustaleń pomiędzy stronami.

**MYTKOWSKI**  
Domy Energooszczędne

**Budujemy domy.**  
Zaufanie już zbudowaliśmy.

**[www.mytkowski.pl](http://www.mytkowski.pl)**

Generalny wykonawca domów energooszczędnych