



ZAKRES OFERTY

Generalny wykonawca domów energooszczędnych. Prowadzimy i nadzorujemy cały proces budowy.

AVOLA

DOM PIĘTROWY Z GARAŻEM

153,0 m²

powierzchnia
mieszkalna

40°

kąt nachylenia
dachu

Standard Energooszczędny

W Mytkowski Domy Energooszczędne stosujemy materiały budowlane i docieplające pozwalające budować domy energooszczędne. Zastosowanie naszego standardu pozwala zredukować straty energii i zmniejszyć wysokość rachunków za ogrzewanie.



1



Prace przygotowawcze

| | |
|-----------------------|--|
| Projekt | wykonanie i adaptacja projektu budowlanego oraz złożenie dokumentów urzędu celem uzyskania pozwolenia na budowę – możliwe dowolne modyfikacje |
| | dla klientów, którzy zdecydują się na podjęcie z nami współpracy w zakresie budowy domu oferujemy wykonanie przez naszego architekta dowolnego projektu indywidualnego GRATIS ! |
| Pomiary niwelacyjne | wykonanie pomiarów niwelacyjnych działki |
| Prace geodezyjne | wytyczenie budynku przez geodetę |
| Przygotowanie działki | zebranie warstwy humusu na odkład (humus pozostaje na placu budowy) |

2



Część fundamentowa

| | |
|--------------------------------------|---|
| Ława fundamentowa | wykopanie ławy fundamentowej zgodnie z projektem |
| Zbrojenie ławy fundamentowej | wykonanie zbrojenia ławy fundamentowej i zalanie betonem B25 (zalewane w wykopie) |
| Izolacja pozioma ławy fundamentowej | ułożenie na ławie papy termozgrzewalnej izolacyjnej gr. 4 mm - 1 warstwa |
| Mury fundamentowe | wybudowanie murów fundamentowych z bloczków M6 (poziom posadowienia podłogi w budynku 00,00 to ok. 35 cm powyżej istniejącego gruntu - 2 stopnie) |
| Izolacja pozioma muru fundamentowego | wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej między fundamentem a ścianą nośną; dwie warstwy papy |
| Izolacja pionowa muru fundamentowego | wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej fundamentu środkiem bitumicznym |
| Ocieplenie muru fundamentowego | wykonanie ocieplenia muru fundamentowego styropianem wodoodpornym HYDROSTYR 100 GRAFIT firmy GENDERKA gr. 20 cm powleczonego warstwą kleju z zatopioną siatką z włókna szklanego |
| Wykończenie cokołu budynku | wytynkowanie cokołu tynkiem mozaikowym firmy WEBER - TERRANOVA gramoplast TD351 |
| Zasyp | zasypanie i zagęszczenie fundamentu podsypką żwirową gr. 30 cm |

| | |
|--------------------------|--|
| Instalacja kanalizacyjna | wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej zgodnie z projektem z pomarańczowych rur zewnętrznych z tworzywa PCV 160-110 |
| Podbeton | wylanie podbetonu posadzki z betonu B15 gr. 10 cm |

3



Część mieszkalna

/do konstrukcji dachu/

| KONSTRUKCJA | |
|-------------------------|--|
| Mury nośne | wymurowanie murów nośnych z bloczków silikatowych SILKA 24 |
| Ścianki wewnętrzne | wymurowanie ścian wewnętrznych z bloczków silikatowych SILKA 12 |
| Wysokość pomieszczeń | wysokość pomieszczeń mieszkalnych wynosi 2,6 m |
| Elementy konstrukcji | wykonanie wszystkich elementów konstrukcyjnych zgodnie z projektem |
| Strop | wykonanie stropu gęstożebrowego TERIVA |
| Schody | wykonanie schodów żelbetowych |
| Słupy podpierające dach | wykonanie z betonu zbrojonych słupów zewnętrznych podpierających dach i wykończenie ich tynkiem elewacyjnym (jeżeli występują) |

| STOLARKA | |
|----------|--|
| Okna | <ul style="list-style-type: none"> - montaż okien białych wykonanych z PCV firmy OKNOPLAST KRAKÓW - 3-szybowy pakiet PRISMATIC cechujący się bardzo małymi stratami ciepła - współczynnik przenikania ciepła spełniający parametry okien ENERGOOSZCZĘDNYCH -> $U_w = 0,78$ ($U_g=0,5$) - 5-komorowe ciepłe profile klasy A - zaczepy antywłamaniowe SafetyPlus - wzmocnienie profilu zbrojeniem ze stali ocynkowanej |
| | SZCZELNY MONTAŻ - warstwowy montaż okien za pomocą taśm paroizolacyjnych i paroprzepuszczalnych (zapewnia szczelny montaż okien oraz umożliwia redukcję mostków cieplnych) |
| | wszystkie okna zamontowane są na ciepłych parapetach XPS lub w przypadku okien do podłogi na ciepłych podwalinach PUROTHERM |
| | wykonanie izolacji przeciwwodnej podprogowej oraz podparapetowej z bitumicznych taśm izolacyjnych |

| | |
|-----------------|--|
| Drzwi wejściowe | <ul style="list-style-type: none"> - montaż drzwi zewnętrznych firmy PARMAX rozmiar 90 z linii Basic - ościeżnica drewniana klejona warstwowo - próg aluminiowy z wstawką termoizolacyjną - dwie uszczelki + uszczelka podprogowa - zamek listwowy automatic 3 punktowy - blokada antywważeniowa |
| | <p>ALTERNATYWNIE DO WYBORU:</p> <ul style="list-style-type: none"> - montaż drzwi zewnętrznych białych firmy KMT 75 PASSIVE rozmiar 90 -> U=0,57 - ciepła ościeżnica KMT PASSIVE/75 - ciepły próg PASSIVE WPC 90 - zamek wielopunktowy + zamek dodatkowy klasy 4. - klamka SIGMA INOX, wkładko-gałka 50/50 satyna, wkładka 50/50 satyna - bolce antywłamaniowe |
| | drzwi zostaną zamontowane na energooszczędnym poszerzeniu styropianowym PASSIVE |
| | SZCZELNY MONTAŻ - warstwowy montaż drzwi za pomocą taśm paroizolacyjnych i paroprzepuszczalnych (zapewnia szczelny montaż drzwi oraz umożliwia redukcję mostków cieplnych) |
| | wykonanie izolacji przeciwwodnej podprogowej z taśm izolacyjnych |
| Brama garażowa | <ul style="list-style-type: none"> - montaż białej bramy garażowej segmentowej firmy HORMANN – LPU 42, grubość 4 cm, przetłoczna M - z napędem SupraMatic lub ProMatic |

POSADZKA I WARSTWY PODŁOGI

| | |
|--------------------------------|---|
| Pozioma izolacja posadzki | wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej posadzki (folia PE, 2 warstwy) |
| Ocieplenie posadzki | położenie twardego GRAFITOWEGO styropianu podłogowego pokrywającego całość powierzchni mieszkalnej budynku na parterze (EPS100 - LAMBDA 0,031 DACH PODŁOGA firmy GENDERKA) gr. 20 cm (5 cm + 5 cm + 10 cm) układany "na zakładkę" |
| Instalacja wodna i elektryczna | położenie instalacji wodnej oraz elektrycznej w styropianie podłogowym |
| Pozioma izolacja podłogi | wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej podłogi (folia PE 1 warstwa oraz folia srebrna 1 warstwa na parterze) |
| Posadzka betonowa | wykonanie posadzki betonowej gr. 5-7 cm zbrojonej siatką stalową |

| ELEWACJA | |
|---------------------|--|
| Ocieplenie ścian | wykonanie ocieplenia budynku styropianem GRAFITOWYM (LAMBDA 0,031 FASADA EXTRA PLUS firmy GENDERKA) gr. 24 cm bez dodatkowych elementów dekoracyjnych |
| Tynkowanie elewacji | wytynkowanie tynkiem SILIKONOWYM firmy CAPAROL "baranek" gr. 1,5 mm w jednolitym kolorze pastelowym w gamie kolorów podstawowych bez dodatkowych elementów dekoracyjnych |
| Parapety zewnętrzne | montaż zewnętrznych parapetów blaszanych aluminiowych 1,2 mm na ciepłych parapetach XPS |

| WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE | |
|-------------------------------|---|
| Ściany i strop | wytynkowanie maszynowo ścian i stropu (od spodu) tynkiem gipsowym |
| Sufit | wykonanie sufitu podwieszanego z płyty GK na piętrze (bez prac szpachlarsko malarskich) |
| Paroizolacja sufitu | wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii paroizolacyjnej żółtej |
| Ocieplenie sufitu | wykonanie ocieplenia sufitu – wełna skalna ROCKTON gr. 30 cm (3 x 10 cm LAMBDA 0,035 pod płytę GK) |
| Schodki na poddasze | montaż drewnianych schodków drabiniastych FAKRO LWK Plus 70x120/280 |
| Ocieplenie ścian garażu | ocieplenie ścian i stropu garażu styropianem GRAFITOWYM (LAMBDA 0,031 FASADA EXTRA PLUS firmy GENDERKA) gr. 10 cm , oddzielających garaż od części mieszkalnej |

| INSTALACJE | |
|---|---|
| Instalacja wodna i centralnego ogrzewania | wykonanie instalacji wodnej w systemie PE/Al/PE 20 firmy WAVIN, TECE, PURMO lub podobnej klasy (trójniki w posadzce) |
| | dwa krany ogrodowe |
| Instalacja elektryczna | wykonanie kompletnej instalacji elektrycznej z tablicą rozdzielczą zawierającą zabezpieczenia przeciwporażeniowe z ograniczeniami przepięć typu "C" wraz z osprzętem, BERKER B.KWADRAT BIAŁY |
| Instalacja kanalizacyjna | wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej zgodnie z projektem z rur PCV |
| | wykonanie instalacji odpowietrzającej dla pionów kanalizacyjnych |
| Źródło ciepła | do ustaleń indywidualnych |
| Ogrzewanie podłogowe | wykonanie ogrzewania podłogowego na całości powierzchni mieszkalnej (bez powierzchni garażu) |
| Wentylacja | wyprowadzenie wentylacji pomieszczeń metalowymi rurami SPIRO i kominami wentylacyjnymi murowanymi z kształtek wentylacyjnych (wystająca część komina wykończona blachą) |

4



Część dachu

| | |
|-------------------|--|
| Konstrukcja dachu | wieżba drewniana impregnowana ognioochronnie i bakteriobójczo, wykonana wg. projektu - drewno C24 certyfikowane |
| | łaty, kontrłaty i membrana dachowa firmy IVT |
| Pokrycie dachowe | ułożenie pokrycia dachowego z dachówki cementowej BRASS Celtycka z powłoką Lumino w gamie kolorów standardowych (grafitowy, brązowy, ceglany, czarny, ciemnoczerwony) |
| | opierzenia dekarские blachą stalową powlekaną |
| | okna dachowe VELUX |
| Rynny | montaż rynien firmy GALECO PCV półokrągłych 110/80 |
| Podbitka | wykonanie podbitki dachu z boazerii drewnianej (drewno sosnowe) gr. 16 mm malowanej podwójnie środkiem ochronnym SADOLIN EXTRA (nie dotyczy domów z dachem bezokapowym) |

5



Dokumenty po zakończeniu budowy

| |
|---------------------------|
| Dziennik budowy |
| Odbiory kominiarskie |
| Pomiary elektryczne |
| Inwentaryzacja geodezyjna |



Oferta zawiera również

| |
|---|
| TOALETA BUDOWLANA |
| OGRODZENIE BUDOWY |
| POSPRZĄTANIE I WYWIEZIENIE ODPADÓW Z PLACU BUDOWY |
| Uruchomienie źródła ciepła |
| Nadzór nad inwestycją przez kierownika budowy |
| Indywidualne ustalenie wszystkich instalacji w budynku |
| BRAK UKRYTYCH KOSZTÓW - w cenie materiał, robocizna i sprzęt |
| Gwarancja na wszystkie wykonane prace 5 lat |
| ABSOLUTNY SPOKÓJ I GWARANCJA POWODZENIA INWESTYCJI POTWIERDZONA PONAD 350 RAZY |



Więcej możliwości i wariantów do wyboru

/najczęściej wybierane dodatki przez naszych klientów/

| | |
|------------------------------|--|
| Płyta fundamentowa | energooszczędna płyta fundamentowa THERMO |
| Rekuperacja | wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła |
| Fotowoltaika | instalacja fotowoltaiczna |
| Pompa ciepła | powietrzna pompa ciepła firmy VAILLANT |
| | gruntowa pompa ciepła firmy VAILLANT |
| Folie grzewcze - podczerwień | ogrzewanie elektrycznymi foliami grzewczymi RED SNAKE (ogrzewającymi na bazie podczerwieni) zamiast wodnego ogrzewania podłogowego |
| Piec gazowy | montaż dwufunkcyjnego wiszącego pieca gazowego firmy SAUNIER DUVAL ISOTWIN CONDENS z wbudowanym 40-litrowym zasobnikiem, funkcją cyrkulacji, regulatorem pogodowym oraz systemowym kominem spalinowym |
| | montaż dwufunkcyjnego wiszącego pieca gazowego firmy VAILLANT ecoTEC pure VCW 226/7-2 z regulatorem pogodowym oraz systemowym kominem spalinowym |
| | montaż jednofunkcyjnego wiszącego pieca gazowego firmy VAILLANT z wolnostojącym zasobnikiem 150-litrowym, funkcją cyrkulacji, regulatorem pogodowym oraz systemowym kominem spalinowym |
| Komin do kominka | komin systemowy PLEWA UNI FE z jednym kanalem wentylacyjnym , nawiewem powietrza, wyłazem dachowym oraz ławką kominarską (wystająca część komina wykończona blachą) |
| Okna przesuwne | okna przesuwne HST firmy OKNOPLAST |
| Rolety | rolety elektryczne LUNA firmy OKNOPLAST |
| Żaluzje fasadowe | żaluzje fasadowe firmy SELT |
| Klimatyzacja | instalacja klimatyzacji |
| Alarm | instalacja alarmowa |
| Odkurzacz | Instalacja odkurzacza centralnego |

i wiele, wiele więcej...



Gratis

Bezpłatna pomoc w znalezieniu najlepszej oferty finansowania. Nasz ekspert kredytowy przeanalizuje dla Państwa oferty kilkudziesięciu banków, pomoże wybrać najkorzystniejszą oraz załatwi wszystkie formalności niezbędne do uzyskania kredytu

Darmowe doradztwo w zakresie optymalizacji cenowej projektu budowlanego

Wykonanie indywidualnego projektu budowlanego wraz ze **złożeniem dokumentów do urzędu celem uzyskania pozwolenia na budowę**

Wykonanie projektu zagospodarowania terenu

Adaptacja projektu

Pomoc w przygotowaniu dokumentów wymaganych do uzyskania odbioru budynku oraz pozwolenia na użytkowanie

Możliwość zmiany koloru drzwi wejściowych bez dopłaty

UWAGA: Przygotowana propozycja ma wyłącznie charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Ostateczna oferta zostanie przygotowana na podstawie szczegółowych ustaleń pomiędzy stronami.

MYTKOWSKI
Domy Energooszczędne

Budujemy domy.
Zaufanie już zbudowaliśmy.

www.mytkowski.pl

Generalny wykonawca domów energooszczędnych