



ZAKRES OFERTY

Generalny wykonawca domów energooszczędnych. Prowadzimy i nadzorujemy cały proces budowy.

# TOFALO

DOM PARTEROWY Z GARAŻEM

**155,9 m<sup>2</sup>**

powierzchnia mieszkalna

**30°**

kąt nachylenia dachu

## Standard Energooszczędny

W Mytkowski Domy Energooszczędne stosujemy materiały budowlane i docieplające pozwalające budować domy energooszczędne. Zastosowanie naszego standardu pozwala zredukować straty energii i zmniejszyć wysokość rachunków za ogrzewanie.



1



## Prace przygotowawcze

Projekt	wykonanie i adaptacja projektu budowlanego oraz złożenie dokumentów urzędu celem uzyskania pozwolenia na budowę – możliwe dowolne modyfikacje
	<b>dla klientów, którzy zdecydują się na podjęcie z nami współpracy w zakresie budowy domu oferujemy wykonanie przez naszego architekta dowolnego projektu indywidualnego GRATIS !</b>
Pomiary niwelacyjne	wykonanie pomiarów niwelacyjnych działki
Prace geodezyjne	<b>wytyczenie budynku przez geodetę</b>
Przygotowanie działki	zebranie warstwy humusu na odkład (humus pozostaje na placu budowy)

2



## Część fundamentowa

Ława fundamentowa	wykopanie ławy fundamentowej zgodnie z projektem
Zbrojenie ławy fundamentowej	wykonanie zbrojenia ławy fundamentowej i zalanie betonem B25 (zalewane w wykopie)
Izolacja pozioma ławy fundamentowej	ułożenie na ławie papy termozgrzewalnej izolacyjnej gr. 4 mm - 1 warstwa
Mury fundamentowe	wymurowanie murów fundamentowych z bloczków M6 (poziom posadowienia podłogi w budynku 00,00 to ok. 35 cm powyżej istniejącego gruntu - <b>2 stopnie</b> )
Izolacja pozioma muru fundamentowego	wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej między fundamentem a ścianą nośną; <b>dwie warstwy papy</b>
Izolacja pionowa muru fundamentowego	wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej fundamentu środkiem bitumicznym
Ocieplenie muru fundamentowego	wykonanie ocieplenia muru fundamentowego styropianem wodoodpornym <b>HYDROSTYR 100 GRAFIT firmy GENDERKA gr. 20 cm</b> powleczonego warstwą kleju z zatopioną siatką z włókna szklanego
Wykończenie cokołu budynku	wytynkowanie cokołu tynkiem mozaikowym firmy <b>WEBER - TERRANOVA</b> gramaplast TD351
Zasyp	zасыpanie i zagęszczenie fundamentu podsypką żwirową gr. 30 cm

Instalacja kanalizacyjna	wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej zgodnie z projektem z pomarańczowych rur zewnętrznych z tworzywa PCV 160-110
Podbeton	wylanie podbetonu posadzki z betonu B15 gr. 10 cm

3



## Część mieszkalna

/do konstrukcji dachu/

KONSTRUKCJA	
Mury nośne	wymurowanie murów nośnych z bloczków silikatowych <b>SILKA 18</b>
Ścianki wewnętrzne	wymurowanie ścian wewnętrznych z bloczków silikatowych <b>SILKA 12</b>
Wysokość pomieszczeń	wysokość pomieszczeń mieszkalnych wynosi 2,6 m
Elementy konstrukcji	wykonanie wszystkich elementów konstrukcyjnych zgodnie z projektem
Słupy podpierające dach	wykonanie z betonu zbrojonych słupów zewnętrznych podpierających dach i wykończenie ich tynkiem elewacyjnym (jeżeli występują)

STOLARKA	
Okna	<ul style="list-style-type: none"> <li>- montaż okien białych wykonanych z PCV firmy OKNOPLAST KRAKÓW</li> <li>- <b>3-szybowy pakiet PRISMATIC cechujący się bardzo małymi stratami ciepła</b></li> <li>- <b>współczynnik przenikania ciepła spełniający parametry okien ENERGOOSZCZĘDNYCH -&gt; <math>U_w = 0,78</math> (<math>U_g=0,5</math>)</b></li> <li>- <b>5-komorowe ciepłe profile klasy A</b></li> <li>- <b>zaczepy antywłamaniowe SafetyPlus</b></li> <li>- <b>wzmocnienie profilu zbrojeniem ze stali ocynkowanej</b></li> </ul>
	<b>SZCZELNY MONTAŻ</b> - warstwowy montaż okien za pomocą taśm paroizolacyjnych i paroprzepuszczalnych ( <b>zapewnia szczelny montaż okien oraz umożliwia redukcję mostków cieplnych</b> )
	wszystkie okna zamontowane są na <b>ciepłych parapetach XPS</b> lub w przypadku okien do podłogi na <b>ciepłych podwalinach PUROTHERM</b>
	wykonanie izolacji przeciwwodnej podprogowej oraz podparapetowej z bitumicznych taśm izolacyjnych

Drzwi wejściowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>- montaż drzwi zewnętrznych firmy <b>PARMAX</b> rozmiar 90 z linii Basic</li> <li>- ościeżnica drewniana klejona warstwowo</li> <li>- próg aluminiowy z wstawką termoizolacyjną</li> <li>- dwie uszczelki + uszczelka podprogowa</li> <li>- zamek listwowy automatic 3 punktowy</li> <li>- blokada antywłamaniowa</li> </ul>
	<b>ALTERNATYWNIE DO WYBORU:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- montaż drzwi zewnętrznych białych firmy <b>KMT 75 PASSIVE</b> rozmiar 90 -&gt; <b>U=0,57</b></li> <li>- ciepła ościeżnica KMT PASSIVE/75</li> <li>- ciepły próg PASSIVE WPC 90</li> <li>- zamek wielopunktowy + zamek dodatkowy klasy 4.</li> <li>- klamka SIGMA INOX, wkładko-gałka 50/50 satyna, wkładka 50/50 satyna</li> <li>- bolce antywłamaniowe</li> </ul>
	drzwi zostaną zamontowane na energooszczędnym poszerzeniu styropianowym PASSIVE
	<b>SZCZELNY MONTAŻ</b> - warstwowy montaż drzwi za pomocą taśm paroizolacyjnych i paroprzepuszczalnych ( <b>zapewnia szczelny montaż drzwi oraz umożliwia redukcję mostków cieplnych</b> )
	wykonanie izolacji przeciwwodnej podprogowej z taśm izolacyjnych
Brama garażowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>- montaż białej bramy garażowej segmentowej firmy <b>HORMANN</b> – LPU 42, grubość 4 cm, przetłocznia M</li> <li>- <b>z napędem SupraMatic lub ProMatic</b></li> </ul>

## POSADZKA I WARSTWY PODŁOGI

Pozioma izolacja posadzki	wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej posadzki (folia PE, 2 warstwy)
Ocieplenie posadzki	położenie <b>twardego GRAFITOWEGO</b> styropianu podłogowego pokrywającego całość powierzchni mieszkalnej budynku na parterze ( <b>EPS100 - LAMBDA 0,031 DACH PODŁOGA firmy GENDERKA</b> ) <b>gr. 20 cm (5 cm + 5 cm + 10 cm)</b> układany <b>"na zakładkę"</b>
Instalacja wodna i elektryczna	położenie instalacji wodnej oraz elektrycznej w styropianie podłogowym
Pozioma izolacja podłogi	wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej podłogi (folia PE <b>1 warstwa</b> oraz folia srebrna <b>1 warstwa</b> na parterze)
Posadzka betonowa	wykonanie posadzki betonowej gr. 5-7 cm <b>zbrojonej siatką stalową</b>

ELEWACJA	
Ocieplenie ścian	wykonanie ocieplenia budynku styropianem <b>GRAFITOWYM (LAMBDA 0,031 FASADA EXTRA PLUS firmy GENDERKA) gr. 24 cm</b> bez dodatkowych elementów dekoracyjnych
Tynkowanie elewacji	wytynkowanie tynkiem <b>SILIKONOWYM</b> firmy <b>CAPAROL</b> "baranek" gr. 1,5 mm w jednolitym kolorze pastelowym w gamie kolorów podstawowych bez dodatkowych elementów dekoracyjnych
Parapety zewnętrzne	montaż zewnętrznych parapetów blaszanych aluminiowych 1,2 mm <b>na ciepłych parapetach XPS</b>

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE	
Ściany i strop	wytynkowanie maszynowo ścian tynkiem gipsowym
Sufit	wykonanie sufitu podwieszanego z płyty GK (bez prac szpachlarsko malarskich)
Paroizolacja sufitu	wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii paroizolacyjnej żółtej
Ocieplenie sufitu	wykonanie ocieplenia sufitu – <b>wełna skalna ROCKTON gr. 30 cm</b> (3 x 10 cm <b>LAMBDA 0,035</b> pod płytę GK)
Schodki na poddasze	montaż drewnianych schodków drabiniastych <b>FAKRO LWK Plus 70x120/280</b>
Ocieplenie ścian garażu	ocieplenie ścian i stropu garażu styropianem <b>GRAFITOWYM (LAMBDA 0,031 FASADA EXTRA PLUS firmy GENDERKA) gr. 10 cm</b> , oddzielających garaż od części mieszkalnej

INSTALACJE	
Instalacja wodna i centralnego ogrzewania	wykonanie instalacji wodnej w systemie PE/Al/PE 20 firmy <b>WAVIN, TECE, PURMO lub podobnej klasy</b> (trójniki w posadzce)
	dwa krany ogrodowe
Instalacja elektryczna	wykonanie kompletnej instalacji elektrycznej z tablicą rozdzielczą zawierającą zabezpieczenia przeciwporażeniowe z ograniczeniami przepięć typu "C" wraz z osprzętem, <b>BERKER B.KWADRAT BIAŁY</b>
Instalacja kanalizacyjna	wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej zgodnie z projektem z rur PCV
	wykonanie instalacji odpowietrzającej dla pionów kanalizacyjnych
Źródło ciepła	do ustaleń indywidualnych
Ogrzewanie podłogowe	wykonanie ogrzewania podłogowego na całości powierzchni mieszkalnej (bez powierzchni garażu)
Wentylacja	wyprowadzenie wentylacji pomieszczeń metalowymi rurami <b>SPIRO</b> i kominami wentylacyjnymi murowanymi z kształtek wentylacyjnych (wystająca część komina wykończona blachą)

4



## Część dachu

Konstrukcja dachu	prefabrykowane więzary dachowe impregnowane ognioochronnie i bakteriobójczo, wykonane wg. projektu dostawcy - drewno C24 certyfikowane
	łaty, kontrłaty i membrana dachowa firmy <b>IVT</b>
Pokrycie dachowe	ułożenie pokrycia dachowego z dachówki cementowej <b>BRASS Celtycka z powłoką Lumino</b> w gamie kolorów standardowych (grafitowy, brązowy, ceglany, czarny, ciemnoczerwony)
	opierzenia dekarские blachą stalową powlekaną
Rynny	montaż rynien firmy <b>GALECO</b> PCV półokrągłych 110/80
Podbitka	wykonanie podbitki dachu z boazerii drewnianej (drewno sosnowe) gr. 16 mm malowanej podwójnie środkiem ochronnym <b>SADOLIN EXTRA</b> (nie dotyczy domów z dachem bezokapowym)

5



## Dokumenty po zakończeniu budowy

Dziennik budowy
Odbiory kominiarskie
Pomiary elektryczne
Inwentaryzacja geodezyjna



## Oferta zawiera również

<b>TOALETA BUDOWLANA</b>
<b>OGRODZENIE BUDOWY</b>
<b>POSPRZĄTANIE I WYWIEZIENIE ODPADÓW Z PLACU BUDOWY</b>
Uruchomienie źródła ciepła
Nadzór nad inwestycją przez kierownika budowy
Indywidualne ustalenie wszystkich instalacji w budynku
<b>BRAK UKRYTYCH KOSZTÓW</b> - w cenie materiałów, robocizna i sprzęt
Gwarancja na wszystkie wykonane prace 5 lat
<b>ABSOLUTNY SPOKÓJ I GWARANCJA POWODZENIA INWESTYCJI POTWIERDZONA PONAD 350 RAZY</b>



## Więcej możliwości i wariantów do wyboru

/najczęściej wybierane dodatki przez naszych klientów/

Płyta fundamentowa	energooszczędna płyta fundamentowa THERMO
Rekuperacja	wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła
Fotowoltaika	instalacja fotowoltaiczna
Pompa ciepła	powietrzna pompa ciepła firmy <b>VAILLANT</b>
	gruntowa pompa ciepła firmy <b>VAILLANT</b>
Folie grzewcze - podczerwień	ogrzewanie elektrycznymi foliami grzewczymi <b>RED SNAKE</b> (ogrzewającymi na bazie podczerwieni) zamiast wodnego ogrzewania podłogowego
Piec gazowy	montaż dwufunkcyjnego wiszącego pieca gazowego firmy <b>SAUNIER DUVAL ISOTWIN CONDENS</b> z wbudowanym 40-litrowym zasobnikiem, funkcją cyrkulacji, regulatorem pogodowym oraz systemowym kominem spalinowym
	montaż dwufunkcyjnego wiszącego pieca gazowego firmy <b>VAILLANT</b> ecoTEC pure VCW 226/7-2 z <b>regulatorem pogodowym oraz systemowym kominem spalinowym</b>
	montaż jednofunkcyjnego wiszącego pieca gazowego firmy <b>VAILLANT</b> z wolnostojącym zasobnikiem 150-litrowym, funkcją cyrkulacji, regulatorem pogodowym oraz systemowym kominem spalinowym
Komin do kominka	komin systemowy <b>PLEWA UNI FE</b> z jednym <b>kanalem wentylacyjnym</b> , nawiewem powietrza, <b>wyłazem dachowym</b> oraz <b>ławką kominiarską</b> (wystająca część komina wykończona blachą)
Okna przesuwne	okna przesuwne HST firmy <b>OKNOPLAST</b>
Rolety	rolety elektryczne LUNA firmy <b>OKNOPLAST</b>
Żaluzje fasadowe	żaluzje fasadowe firmy <b>SELT</b>
Klimatyzacja	instalacja klimatyzacji
Alarm	instalacja alarmowa
Odkurzacz	Instalacja odkurzacza centralnego

i wiele, wiele więcej...





## Gratis

Bezpłatna pomoc w znalezieniu najlepszej oferty finansowania. Nasz ekspert kredytowy przeanalizuje dla Państwa oferty kilkudziesięciu banków, pomoże wybrać najkorzystniejszą oraz załatwi wszystkie formalności niezbędne do uzyskania kredytu

Darmowe doradztwo w zakresie optymalizacji cenowej projektu budowlanego

Wykonanie indywidualnego projektu budowlanego wraz ze **złożeniem dokumentów do urzędu celem uzyskania pozwolenia na budowę**

Wykonanie projektu zagospodarowania terenu

Adaptacja projektu

Pomoc w przygotowaniu dokumentów wymaganych do uzyskania odbioru budynku oraz pozwolenia na użytkowanie

Możliwość zmiany koloru drzwi wejściowych bez dopłaty

UWAGA: Przygotowana propozycja ma wyłącznie charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Ostateczna oferta zostanie przygotowana na podstawie szczegółowych ustaleń pomiędzy stronami.

**MYTKOWSKI**  
Domy Energooszczędne

**Budujemy domy.**  
Zaufanie już zbudowaliśmy.

**[www.mytkowski.pl](http://www.mytkowski.pl)**

Generalny wykonawca domów energooszczędnych