

MYTKOWSKI

Domy Jednorodzinne



DOM PIĘTROWY

ZAKRES OFERTY

Generalny wykonawca
domów jednorodzinnych.
Prowadzimy i nadzorujemy
cały proces budowy.

biuro@mytkowski.pl
www.mytkowski.pl

tel.: 602 520 713
tel./fax 61 810 80 40

ul. Poznańska 150
62-052 Komorniki

1



Prace Przygotowawcze

| | |
|-----------------------|---|
| Projekt | przygotowanie i adaptacja projektu budowlanego |
| Prace geodezyjne | wytyczenie budynku przez geodetę |
| Przygotowanie działki | zebranie warstwy humusu na odkład (humus zostaje na placu budowy) |

2



Część fundamentowa

/do izolacji poziomej/

| | |
|--------------------------------------|---|
| Ława fundamentowa | wykopanie ławy fundamentowej zgodnie z projektem |
| Zbrojona ława fundamentowa | wykonanie zbrojenia ławy fundamentowej i zalanie betonem B20 (zalewane w wykopie) |
| Izolacja pozioma ławy fundamentowej | ułożenie papy termozgrzewalnej izolacyjnej na ławie gr. 5mm - 1 warstwa |
| Mury fundamentowe | wymurowanie muru fundamentowego z bloczków M6 (poziom posadwienia podłogi w budynku 00,00 to ok. 35cm powyżej istniejącego gruntu - 2 stopnie) |
| Izolacja pozioma muru fundamentowego | wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej między fundamentem a ścianą nośną (dwie warstwy papy) |
| Izolacja pionowa muru fundamentowego | wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej fundamentu środkiem bitumicznym np. CAPAROL |
| Ocieplenie muru fundamentowego | wykonanie ocieplenia muru fundamentowego styropianem (HYDROSTYR 100 firmy GENDERKA gr.15cm), styropian zostanie powleczony warstwą kleju z zatopioną siatką z włókna szklanego |
| Wykończenie cokołu budynku | wytynkowanie cokołu tynkiem mozaikowym firmy WEBER - TERRANOWA gramaplast TD351 |
| Zasyp | zasypanie fundamentu podsypką żwirową gr. 30cm |
| Instalacja kanalizacyjna | wykonanie instalacji kanalizacyjnej zgodnie z projektem z pomarańczowych rur zewnętrznych z tworzywa PCV 160-110 |
| Podbeton | wylanie podbetonu posadzki z betonu B15 gr. 10cm |

3



Część mieszkalna

/do konstrukcji dachu/

POSADZKA I WARSTWY PODŁOGI

| | |
|--------------------------------|---|
| Pozioma izolacja posadzki | wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej posadzki (folia PE, 2 warstwy) |
| Ocieplenie posadzki | położenie styropianu podłogowego pokrywającego całość powierzchni mieszkalnej budynku (EPS 038 DACH-PODŁOGA firmy GENDERKA) gr.20cm |
| Instalacja wodna i elektryczna | położenie instalacji wodnej oraz elektrycznej w styropianie podłogowym |
| Pozioma izolacja podłogi | wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej podłogi (folia PE, 2 warstwy) |
| Posadzka betonowa | wykonanie posadzki betonowej gr. 5cm zbrojonej siatką stalową |

KONSTRUKCJA

| | |
|--|---|
| Mury nośne | wymurowanie murów nośnych z pustaka ceramicznego POROTHERM 25PW |
| Ścianki wewnętrzne | wymurowanie ścian wewnętrznych z pustaka ceramicznego POROTHERM 11,5PW |
| Wysokość pomieszczeń | wysokość pomieszczeń mieszkalnych wynosi 2,6m |
| Elementy konstrukcji | wykonanie wszystkich elementów konstrukcyjnych zgodnie z projektem |
| Strop | wykonanie stropu TERIVA z pustakiem betonowym firmy KONBET |
| Słupy podpierające dach (jeżeli występują) | wykonanie słupów podpierających dach z betonu i wykończenie ich tynkiem elewacyjnym |
| Taras (jeżeli występuje) | wg. ustaleń |
| Wejście do domu | podest betonowy |

STOLARKA

| | |
|-----------------------------------|---|
| Okna | montaż okien białych wykonanych z PCV z pakietem 3 szybowym firmy OKNOPLAST KRAKÓW w profilu PIXEL |
| Drzwi wejściowe | montaż drzwi zewnętrznych białych firmy KMT PLUS rozmiar 90 |
| Brama Garażowa (jeżeli występuje) | montaż białej bramy garażowej segmentowej firmy HORMANN - EPU 40, grubość 4 cm, przetłocznia M |

| ELEWACJA | |
|---------------------|---|
| Ocieplenie | wykonanie ocieplenia budynku styropianem (EPS 040 FASADA firmy GENDERKA) gr. 20cm , przyklejone klejem 190S i 190 GRAU |
| Tynkowanie | wytynkowanie tynkiem silikonowym firmy CAPAROL "baranek" gr. 1,5mm w jednolitym kolorze pastelowym |
| Parapety zewnętrzne | montaż zewnętrznych parapetów klinkierowych w ustalonym kolorze |

| WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE | |
|-------------------------------|--|
| Ściany | wytynkowanie ścian tynkiem maszynowym gipsowym |
| Sufit | wykonanie sufitu podwieszanego z płyty GK (bez prac szpachlarsko malarskich) |
| Paroizolacja sufitu | wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii paroizolacyjnej żółtej |
| Ocieplenie sufitu | wykonanie ocieplenie sufitu wełną termoizolacyjną ISOVER Profit mata 20cm i 10cm wełny ROCKTON pod płytę GK |
| Schodki na poddasze | montaż drewnianych schodków drabiniastych prowadzących na poddasze |

| INSTALACJE | |
|------------------------|--|
| Instalacja wodna | wykonanie instalacji wodnej w systemie firmy WAVIN Alupex 20 (system trójnikowy) |
| Instalacja CO | wykonanie instalacji CO z rury PURMO PEXPENTA |
| Instalacja elektryczna | wykonanie kompletnej instalacji elektrycznej z tablicą rozdzielczą zawierającą zabezpieczenia przeciwporażeniowe z ograniczeniami przepięć typu "C" wraz z osprzętem, POLO FIORENA (w cenie budynku uwzględniono 3 gniazda TV, 3 gniazda TEL, 25 gniazd pojedynczych 230V, 25 przełączników, 25 wypustów elektrycznych) |
| Piec | montaż dwufunkcyjnego wiszącego pieca gazowego firmy VAILLANT ecoTEC pure VCW 226/7-2 z regulatorem pogodowym |
| Ogrzewanie podłogowe | wykonanie ogrzewania podłogowego na całości powierzchni mieszkalnej (bez garażu) z rury PURMO PEXPENTA |

4



Część dachu

| | |
|-------------------|--|
| Konstrukcja dachu | wiązary dachowe impregnowane ognioochronnie i bakteriobójczo, wykonane wg. projektu dostawcy |
| | łaty, kontrłaty i membrana dachowa firmy IVT |
| Pokrycie dachowe | ułożenie pokrycia dachowego z dachówki cementowej BRASS Celtycka w gamie kolorów standardowych |
| Wentylacja | wyprowadzenie wentylacji pomieszczeń metalowymi rurami SPIRO i kominkami wentylacyjnymi |
| Rynny | montaż rynien firmy WAVIN Buk typ Kanion 100 zakończone kolankiem na rurze spustowej |
| Podbitka | wykonanie podbitki dachu z boazerii drewnianej malowanej środkiem ochronnym SADOLIN EXTRA |
| Wyłaz dachowy | montaż wyłazu dachowego oraz ławki kominiarskiej |

5 _____



Dokumenty po zakończeniu budowy

| |
|--|
| Dziennik budowy - kierownik w cenie budowy |
| Odbiory kominiarskie |
| Pomiary elektryczne |
| Świadectwo energetyczne |

5 _____



Oferta zawiera również

| |
|--|
| Uruchomienie pieca |
| Posprząatanie i wywiezienie odpadów z placu budowy |
| Toaleta na budowie |