

# MYTKOWSKI

Domy Jednorodzinne



## DOM PARTEROWY

ZAKRES OFERTY

Generalny wykonawca  
domów jednorodzinnych.  
Prowadzimy i nadzorujemy  
cały proces budowy.

biuro@mytkowski.pl  
www.mytkowski.pl

tel.: 602 520 713  
tel./fax 61 810 80 40

ul. Poznańska 150  
62-052 Komorniki

1



## Prace Przygotowawcze

Projekt	przygotowanie i adaptacja projektu budowlanego
Prace geodezyjne	wytyczenie budynku przez geodetę
Przygotowanie działki	zebranie warstwy humusu na odkład (humus pozostaje na placu budowy)

2



## Część fundamentowa

/do izolacji poziomej/

Ława fundamentowa	wykopanie ławy fundamentowej zgodnie z projektem
Zbrojona ława fundamentowa	wykonanie zbrojenia ławy fundamentowej i zalenie betonem B20 (zalewane w wykopie)
Izolacja pozioma ławy fundamentowej	ułożenie papy termozgrzewalnej izolacyjnej na ławie gr. 5mm - 1 warstwa
Mury fundamentowe	wymurowanie muru fundamentowego z bloczków M6 (poziom posadowienia podłogi w budynku 00,00 to ok. 35cm powyżej istniejącego gruntu - <b>2 stopnie</b> )
Izolacja pozioma muru fundamentowego	wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej między fundamentem a ścianą nośną ( <b>dwie warstwy papy</b> )
Izolacja pionowa muru fundamentowego	wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej fundamentu środkiem bitumicznym np. <b>CAPAROL</b>
Ocieplenie muru fundamentowego	wykonanie ocieplenia muru fundamentowego styropianem ( <b>HYDROSTYR 100 firmy GENDERKA gr.15cm</b> ), styropian zostanie powleczony warstwą kleju z zatopioną siatką z włókna szklanego
Wykończenie cokołu budynku	wytynkowanie cokołu tynkiem mozaikowym firmy WEBER - TERRANOWA gramaplast TD351
Zasypanie	zasypanie fundamentu podsypką żwirową gr. 30cm
Instalacja kanalizacyjna	wykonanie instalacji kanalizacyjnej zgodnie z projektem z pomarańczowych rur zewnętrznych z tworzywa PCV 160-110
Podbeton	wylanie podbetonu posadzki z betonu B15 gr. 10cm

3



# Część mieszkalna

/do konstrukcji dachu/

## POSADZKA I WARSTWY PODŁOGI

Pozioma izolacja posadzki	wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej posadzki (folia PE, <b>2 warstwy</b> )
Ocieplenie posadzki	położenie styropianu podłogowego pokrywającego całość powierzchni mieszkalnej budynku (EPS 038 DACH-PODŁOGA firmy GENDERKA ) <b>gr.20cm</b>
Instalacja wodna i elektryczna	położenie instalacji wodnej oraz elektrycznej w styropianie podłogowym
Pozioma izolacja podłogi	wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej podłogi (folia PE, <b>2 warstwy</b> )
Posadzka betonowa	wykonanie posadzki betonowej gr. 5cm <b>zbrojonej siatką stalową</b>

## KONSTRUKCJA

Mury nośne	wymurowanie murów nośnych z cegły silikatowej SILKA 18
Ścianki wewnętrzne	wymurowanie ścian wewnętrznych z cegły silikatowej SILKA 12
Wysokość pomieszczeń	wysokość pomieszczeń mieszkalnych wynosi 2,6m
Elementy konstrukcji	wykonanie wszystkich elementów konstrukcyjnych zgodnie z projektem
Słupy podpierające dach (jeżeli występują)	wykonanie słupów podpierających dach z betonu i wykończenie ich tynkiem elewacyjnym
Taras (jeżeli występuje)	wg. ustaleń
Wejście do domu	podest betonowy

## STOLARKA

Okna	montaż okien białych wykonanych z PCV z pakietem 3 szybowym firmy <b>OKNOPLAST KRAKÓW w profilu PIXEL</b>
Drzwi wejściowe	montaż drzwi zewnętrznych białych firmy KMT PLUS rozmiar 90
Brama Garażowa (jeżeli występuje)	montaż białej bramy garażowej segmentowej firmy <b>HORMANN</b> - EPU 40, grubość 4 cm, przetłocznia M

<b>ELEWACJA</b>	
Ocieplenie	wykonanie ocieplenia budynku styropianem (EPS 040 FASADA firmy GENDERKA) <b>gr. 20cm</b> , przyklejone klejem 190S i 190 GRAU
Tynkowanie	wytynkowanie tynkiem <b>silikonowym</b> firmy <b>CAPAROL</b> "baranek" gr. 1,5mm w jednolitym kolorze pastelowym
Parapety zewnętrzne	montaż zewnętrznych <b>parapetów klinkierowych</b> w ustalonym kolorze

<b>WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE</b>	
Ściany	wytynkowanie ścian tynkiem maszynowym gipsowym
Sufit	wykonanie sufitu podwieszanego z płyty GK (bez prac szpachlarsko malarskich) - <b>salon podwójna płyta</b>
Paroizolacja sufitu	wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii paroizolacyjnej żółtej
Ocieplenie sufitu	wykonanie ocieplenie sufitu wełną termoizolacyjną ISOVER Profit mata <b>20cm</b> i <b>10cm</b> wełny <b>ROCKTON</b> pod płytę GK
Schodki na poddasze	montaż drewnianych schodków drabiniastych prowadzących na poddasze

<b>INSTALACJE</b>	
Instalacja wodna	wykonanie instalacji wodnej w systemie firmy <b>WAVIN</b> Alupex 20 (system trójnikowy)
Instalacja CO	wykonanie instalacji CO z rury <b>PURMO PEXPENTA</b>
Instalacja elektryczna	wykonanie kompletnej instalacji elektrycznej z tablicą rozdzielczą zawierającą zabezpieczenia przeciwporażeniowe z ograniczeniami przepięć typu "C" wraz z osprzętem, POLO FIORENA ( w cenie budynku uwzględniono 3 gniazda TV, 3 gniazda TEL, 25 gniazd pojedynczych 230V, 25 przełączników, 25 wypustów elektrycznych)
Piec	montaż dwufunkcyjnego wiszącego pieca gazowego firmy <b>VAILLANT</b> ecoTEC pure VCW 226/7-2 z regulatorem pogodowym
Ogrzewanie podłogowe	wykonanie ogrzewania podłogowego na całości powierzchni mieszkalnej (bez garażu) z rury <b>PURMO PEXPENTA</b>

4



## Część dachu

Konstrukcja dachu	wiązary dachowe impregnowane ognioochronnie i bakteriobójczo, wykonane wg. projektu dostawcy
	łaty, kontrłaty i membrana dachowa firmy IVT
Pokrycie dachowe	ułożenie pokrycia dachowego z dachówki cementowej BRASS Celtycka w gamie kolorów standardowych
Wentylacja	wyprowadzenie wentylacji pomieszczeń metalowymi rurami SPIRO i kominkami wentylacyjnymi
Rynny	montaż rynien firmy <b>WAVIN</b> Buk typ Kanion 100 zakończone kolankiem na rurze spustowej
Podbitka	wykonanie podbitki dachu z boazerii drewnianej gr. 16mm malowanej środkiem ochronnym <b>SADOLIN EXTRA</b>
Wylaz dachowy	montaż wylazu dachowego oraz ławki kominiarskiej



5 \_\_\_\_\_



## Dokumenty po zakończeniu budowy

Dziennik budowy - kierownik w cenie budowy
Odbiory kominiarskie
Pomiary elektryczne

5 \_\_\_\_\_



## Oferta zawiera również

Uruchomienie pieca
Posprzątanie i wywiezienie odpadów z placu budowy
Toaleta budowlana