MYTKOWSKI
Domy Energooszczędne

www.mytkowski.pl

ZAKRES OFERTY

ANADIA

dom piętrowy

148,3 m2
Powierzchni mieszkalnej

40 °
Kąt nachylenia dachu

Standard Energooszczędny

Energooszczędny standard dociepleń firmy MYTKOWSKI umożliwiający redukcję strat energii I minimalizację rachunków za ogrzewanie do bardzo niskich poziomów

Generalny wykonawca domów energooszczędnych. Prowadzimy i nadzorujemy cały proces budowy.

ul. Zbożowa 11
62-052 Komorniki

biuro@mytkowski.pl

1

Prace Przygotowawcze

Projekt	wykonanie i adaptacja projektu budowlanego oraz złożenie dokumentów urzędu celem uzyskanie pozwolenia na budowę – możliwe dowolne modyfikacje
	dla klientów, którzy zdecydują się na podjęcie z nami współpracy w zakresie budowy domu oferujemy wykonanie przez naszego architekta dowolnego projektu indywidualnego GRATIS !
Pomiary niwelacyjne	wykonanie pomiarów niwelacyjnych działki
Prace geodezyjne	**wytyczenie budynku przez geodetę**
Przygotowanie działki	zebranie warstwy humusu na odkład (humus pozostaje na placu budowy)

2

Część Fundamentowa

/do izolacji poziomej/

Ława fundamentowa	wykopanie ławy fundamentowej zgodnie z projektem
Zbrojenie ławy fundamentowej	wykonanie zbrojenia ławy fundamentowej i zalanie betonem B25 (zalewane w wykopie)
Izolacja pozioma ławy fundamentowej	ułożenie papy termozgrzewalnej izolacyjnej na ławie gr. 4mm - 1 warstwa
Mury fundamentowe	wymurowanie muru fundamentowego z bloczków M6 (poziom posadowienia podłogi w budynku 00,00 to ok. 35cm powyżej istniejącego gruntu - **2 stopnie**)
Izolacja pozioma muru fundamentowego	wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej między fundamentem, a ścianą nośną (**dwie warstwy papy**)
Izolacja pionowa muru fundamentowego	wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej fundamentu środkiem bitumicznym
Ocieplenie muru fundamentowego	**CIEPŁY FUNDAMENT** - wykonanie ocieplenia muru fundamentowego styropianem wodoodpornym (**HYDROSTYR 100 GRAFIT firmy GENDERKA**) z **OBU STRON FUNDAMENTU -> gr.20cm** (z zewnątrz) i **gr.15cm** (wewnątrz), styropian zewnętrzny zostanie powleczony warstwą kleju z zatopioną siatką z włókna szklanego

Wykończenie cokołu budynku	wytynkowanie cokołu tynkiem mozaikowym firmy WEBER - TERRANOVA gramaplast TD351
Zasyp	zasypanie i zagęszczenie fundamentu podsypką żwirową gr. 30cm
Instalacja kanalizacyjna	wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej zgodnie z projektem z pomarańczowych rur zewnętrznych z tworzywa PVC 160-110
Podbeton	wylanie podbetonu posadzki z betonu B15 gr.10cm

3

Część mieszkalna

/do konstrukcji dachu/

KONSTRUKCJA	
Mury nośne	wymurowanie murów nośnych z bloczków silikatowych SILKA 24 lub zamiennie z pustaków ceramicznych POROTHERM 25
Ścianki wewnętrzne	wymurowanie ścian wewnętrznych z bloczków silikatowych SILKA 12 lub zamiennie z pustaków ceramicznych POROTHERM 11,5
Wysokość pomieszczeń	wysokość pomieszczeń mieszkalnych wynosi 2,6m
Elementy konstrukcji	wykonanie wszystkich elementów konstrukcyjnych zgodnie z projektem
Strop	wykonanie stropu gęstożebrowego TERIVA
Schody	wykonanie schodów żelbetowych
Słupy podpierające dach	wykonanie żelbetowych słupów zewnętrznych podpierających dach lub strop i wykończenie ich tynkiem elewacyjnym (jeżeli występują)

STOLARKA	
Okna	- montaż okien białych wykonanych z PVC firmy OKNOPLAST KRAKÓW - **3-szybowy pakiet PRISMATIC cechujący się bardzo małymi stratami ciepła** - **współczynnik przenikania ciepła spełniający parametry okien ENERGOOSZCZĘDNYCH -> Uw = 0,78 (Ug=0,5)** - **5-komorowe ciepłe profile klasy A** - **zaczepy antywłamaniowe SafetyPlus** - **wzmocnienie profilu zbrojeniem ze stali ocynkowanej**
	SZCZELNY MONTAŻ - warstwowy montaż okien za pomocą taśm paroizolacyjnych i paroprzepuszczalnych (**zapewnia szczelny montaż okien oraz umożliwia redukcję mostków cieplnych**)

	wszystkie okna zamontowane są na **ciepłych parapetach XPS** lub w przypadku okien do podłogi na **ciepłych podwalinach PUROTERM**
	wykonanie izolacji przeciwwodnej podprogowej oraz podparapetowej z bitumicznych taśm izolacyjnych
Drzwi wejściowe	- montaż drzwi zewnętrznych białych firmy **KMT 75 PASSIVE** rozmiar 90 -> **U=0,57** - ciepła ościeżnica KMT PASSIVE/75 - ciepły próg PASSIVE WPC 90 - zamek wielopunktowy + zamek dodatkowy klasy 4. - klamka SIGMA INOX, wkładko-gałka 50/50 satyna, wkładka 50/50 satyna - bolce antywłamaniowe
	drzwi zostaną zamontowane na energooszczędnym poszerzeniu styropianowym PASSIVE
	SZCZELNY MONTAŻ - warstwowy montaż drzwi za pomocą taśm paroizolacyjnych i paroprzepuszczalnych (**zapewnia szczelny montaż drzwi oraz umożliwia redukcję mostków cieplnych**)
	wykonanie izolacji przeciwwodnej podprogowej z taśm izolacyjnych

POSADZKA I WARSTWY PODŁOGI	
Pozioma izolacja posadzki	wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej posadzki (folia PE, 2 warstwy)
Ocieplenie posadzki	położenie **twardego GRAFITOWEGO** styropianu podłogowego pokrywającego całość powierzchni mieszkalnej budynku na parterze (**EPS100 - LAMBDA 0,031 DACH PODŁOGA firmy GENDERKA**) **gr.20cm** (**5cm + 5cm + 10cm**) **układany "na zakładkę"**
Instalacja wodna i elektryczna	położenie instalacji wodnej oraz elektrycznej w styropianie podłogowym
Pozioma izolacja podłogi	wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej podłogi (folia PE **1 warstwa** oraz folia srebrna **1 warstwa** na parterze)
Posadzka betonowa	wykonanie posadzki betonowej gr. 5-7 cm **zbrojonej siatką stalową**

ELEWACJA	
Ocieplenie ścian	wykonanie ocieplenia budynku styropianem **grafitowym** (**LAMBDA 0,031 FASADA EXTRA PLUS firmy GENDERKA**) **gr. 24cm**, bez dodatkowych elementów dekoracyjnych
Tynkowanie elewacji	wytynkowanie tynkiem **silikonowym** firmy **CAPAROL** "baranek" gr. 1,5mm w jednolitym kolorze pastelowym w gamie kolorów podstawowych, bez dodatkowych elementów dekoracyjnych
Parapety zewnętrzne	montaż zewnętrznych parapetów blaszanych aluminiowych 1,2mm **na ciepłych parapetach XPS**

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE	
Ściany i strop	wytynkowanie maszynowo ścian i stropu (od spodu) tynkiem gipsowym
Sufit	wykonanie sufitu podwieszanego z płyty GK na piętrze (bez prac szpachlarsko malarskich)
Paroizolacja sufitu	wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii paroizolacyjnej żółtej
Ocieplenie sufitu	wykonanie ocieplenia sufitu – **wełna skalna ROCKTON gr. 30cm** (3 x 10cm LAMBDA 0,035 pod płytę GK)
Schodki na poddasze	montaż drewnianych schodków drabiniastych FAKRO LWK Plus 70x120/280 prowadzących na poddasze

INSTALACJE	
Instalacja wodna i centralnego ogrzewania	wykonanie instalacji wodnej w systemie PE/Al/PE 20 firmy **WAVIN, TECE, PURMO lub podobnej klasy** (trójniki w posadzce)
	dwa krany ogrodowe
Instalacja elektryczna	wykonanie kompletnej instalacji elektrycznej z tablicą rozdzielczą zawierającą zabezpieczenia przeciwporażeniowe z ograniczeniami przepięć typu "C" wraz z osprzętem, BERKER B.KWADRAT BIAŁY
Instalacja kanalizacyjna	wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej zgodnie z projektem z rur PVC
	wykonanie instalacji odpowietrzającej dla pionów kanalizacyjnych
Źródło ciepła	do ustaleń indywidualnych
Ogrzewanie podłogowe	wykonanie ogrzewania podłogowego na całości powierzchni mieszkalnej
Wentylacja	wyprowadzenie wentylacji pomieszczeń metalowymi rurami SPIRO i kominami wentylacyjnymi murowanymi z kształtek wentylacyjnych (wystająca część komina wykończona blachą)

4

Część dachu

Konstrukcja dachu	więźba drewniana impregnowana ognioochronnie i bakteriobójczo, wykonana wg. projektu - drewno C24 certyfikowane
	łaty, kontrłaty i membrana dachowa firmy IVT
Pokrycie dachowe	ułożenie pokrycia dachowego z dachówki cementowej BRASS Celtycka z powłoką Lumino w gamie kolorów standardowych (grafitowy, brązowy, ceglany, czarny, ciemnoczerwony)
	opierzenia dekarskie blachą stalową powlekaną
	okna dachowe VELUX
Rynny	montaż rynien firmy **GALECO** PVC półokrągła 110/80
Podbitka	wykonanie podbitki dachu z boazerii drewnianej (drewno sosnowe) gr. 16mm malowanej podwójnie środkiem ochronnym **SADOLIN EXTRA**

5

Dokumenty po zakończeniu budowy

Dziennik budowy
Odbiory kominiarskie
Pomiary elektryczne
Inwentaryzacja geodezyjna

6

Oferta zawiera również

TOALETA BUDOWLANA
OGRODZENIE BUDOWY
POSPRZĄTANIE I WYWIEZIENIE ODPADÓW Z PLACU BUDOWY
Uruchomienie źródła ciepła
Nadzór nad inwestycją przez kierownika budowy
Indywidualne ustalenie wszystkich instalacji w budynku
Brak ukrytych kosztów - w cenie materiał, robocizna i sprzęt
Gwarancja na wszystkie wykonane prace 5 lat
ABSOLUTNY SPOKÓJ I GWARANCJA POWODZENIA INWESTYCJI POTWIERDZONA PONAD 350 RAZY

UWAGA: Przygotowana propozycja ma wyłącznie charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Ostateczna oferta zostanie przygotowana na podstawie szczegółowych ustaleń pomiędzy stronami.

7

Więcej możliwości i wariantów do wyboru

/najczęściej wybierane dodatki przez naszych klientów/

Płyta fundamentowa	energooszczędna płyta fundamentowa THERMO
Komin do kominka	komin systemowy **PLEWA UNI FE** z jednym **kanałem wentylacyjnym**, nawiewem powietrza, **wyłazem dachowym** oraz **ławką kominiarską** (wystająca część komina wykończona blachą)
Rekuperacja	wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła
Fotowoltaika	instalacja fotowoltaiczna
Pompa ciepła	powietrzna pompa ciepła firmy **VAILLANT**
	gruntowa pompa ciepła firmy **VAILLANT**
Folie grzewcze - podczerwień	ogrzewanie elektrycznymi foliami grzewczymi **RED SNAKE** (ogrzewającymi na bazie podczerwieni) zamiast wodnego ogrzewania podłogowego
Piec gazowy	montaż dwufunkcyjnego wiszącego pieca gazowego firmy **SAUNIER DUVAL** ISOTWIN CONDENS z wbudowanym 40-litrowym zasobnikiem, funkcją cyrkulacji, regulatorem pogodowym oraz systemowym kominem spalinowym
	montaż dwufunkcyjnego wiszącego pieca gazowego firmy **VAILANT** ecoTEC pure VCW 226/7-2 **z regulatorem pogodowym oraz systemowym kominem spalinowym**
	montaż jednofunkcyjnego wiszącego pieca gazowego firmy **VAILLANT** z wolnostojącym zasobnikiem 150-litrowym, funkcją cyrkulacji, regulatorem pogodowym oraz systemowym kominem spalinowym
Okna przesuwne	okna przesuwne HST firmy **OKNOPLAST**
Rolety	rolety elektryczne LUNA firmy **OKNOPLAST**
Żaluzje fasadowe	żaluzje fasadowe firmy **SELT**
Klimatyzacja	instalacja klimatyzacji
Alarm	instalacja alarmowa
Odkurzacz	Instalacja odkurzacza centralnego

i wiele, wiele więcej...

8

Gratis

Bezpłatna pomoc w znalezieniu najlepszej oferty finansowania. Nasz ekspert kredytowy przeanalizuje dla Państwa oferty kilkudziesięciu banków, pomoże wybrać najkorzystniejszą oraz załatwi wszystkie formalności niezbędne do uzyskania kredytu
Darmowe doradztwo w zakresie optymalizacji cenowej projektu budowlanego
Wykonanie indywidualnego projektu budowlanego wraz ze **złożeniem dokumentów do urzędu celem uzyskanie pozwolenia na budowę**
Wykonanie projektu zagospodarowania terenu
Adaptacja projektu
Pomoc w przygotowaniu dokumentów wymaganych do uzyskania odbioru budynku oraz pozwolenia na użytkowanie
Możliwość zmiany koloru drzwi wejściowych bez dopłaty

UWAGA: Przygotowana propozycja ma wyłącznie charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Ostateczna oferta zostanie przygotowana na podstawie szczegółowych ustaleń pomiędzy stronami.