



ZAKRES OFERTY

Generalny wykonawca domów energooszczędnych. Prowadzimy i nadzorujemy cały proces budowy.

BORMEO

dom parterowy

105,7 m²

Powierzchni mieszkalnej

30 °

Kąt nachylenia dachu

Standard Energooszczędny

Energooszczędny standard dociepleń firmy MYTKOWSKI umożliwiający redukcję strat energii i minimalizację rachunków za ogrzewanie do bardzo niskich poziomów



1



Prace Przygotowawcze

| | |
|-----------------------|--|
| Projekt | wykonanie i adaptacja projektu budowlanego oraz złożenie dokumentów do urzędu celem uzyskania pozwolenia na budowę – możliwe dowolne modyfikacje dla klientów, którzy zdecydują się na podjęcie z nami współpracy w zakresie budowy domu oferujemy wykonanie przez naszego architekta dowolnego projektu indywidualnego GRATIS ! |
| Pomiary niwelacyjne | wykonanie pomiarów niwelacyjnych działki |
| Prace geodezyjne | wytyczenie budynku przez geodetę |
| Przygotowanie działki | zebranie warstwy humusu na odkład (humus pozostaje na placu budowy) |

2



Część Fundamentowa

/do izolacji poziomej/

| | |
|--------------------------------------|--|
| Ława fundamentowa | wykopanie ławy fundamentowej zgodnie z projektem |
| Zbrojenie ławy fundamentowej | wykonanie zbrojenia ławy fundamentowej i zalanie betonem B25 (zalewane w wykopie) |
| Izolacja pozioma ławy fundamentowej | ułożenie papy termozgrzewalnej izolacyjnej na ławie gr. 4mm - 1 warstwa |
| Mury fundamentowe | wymurowanie muru fundamentowego z bloczków M6 (poziom posadowienia podłogi w budynku 00,00 to ok. 35cm powyżej istniejącego gruntu - 2 stopnie) |
| Izolacja pozioma muru fundamentowego | wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej między fundamentem, a ścianą nośną (dwie warstwy papy) |
| Izolacja pionowa muru fundamentowego | wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej fundamentu środkiem bitumicznym |
| Ocieplenie muru fundamentowego | CIEPŁY FUNDAMENT - wykonanie ocieplenia muru fundamentowego styropianem wodoodpornym (HYDROSTYR 100 GRAFIT firmy GENDERKA) z OBUSTRON FUNDAMENTU -> gr.20cm (z zewnątrz) i gr.15cm (wewnątrz), styropian zewnętrzny zostanie powleczony warstwą kleju z zatopioną siatką z włókna szklanego |

| | |
|----------------------------|--|
| Wykończenie cokołu budynku | wytynkowanie cokołu tynkiem mozaikowym firmy WEBER - TERRANOVA gramoplast TD351 |
| Zasyp | zasypanie i zagęszczenie fundamentu podsypką żwirową gr. 30cm |
| Instalacja kanalizacyjna | wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej zgodnie z projektem z pomarańczowych rur zewnętrznych z tworzywa PVC 160-110 |
| Podbeton | wylanie podbetonu posadzki z betonu B15 gr.10cm |

3



Część mieszkalna

/do konstrukcji dachu/

| KONSTRUKCJA | |
|-------------------------|--|
| Mury nośne | wymurowanie murów nośnych z bloczków silikatowych SILKA 18 |
| Ścianki wewnętrzne | wymurowanie ścian działowych z bloczków silikatowych SILKA 12 |
| Wysokość pomieszczeń | wysokość pomieszczeń mieszkalnych wynosi ok. 2,6m |
| Elementy konstrukcji | wykonanie wszystkich elementów konstrukcyjnych zgodnie z projektem |
| Słupy podpierające dach | wykonanie żelbetowych słupów zewnętrznych podpierających dach i wykończenie ich tynkiem elewacyjnym (jeżeli występują) |

| STOLARKA | |
|----------|---|
| Okna | <ul style="list-style-type: none"> - montaż okien białych wykonanych z PVC firmy OKNOPLAST KRAKÓW - 3-szybowy pakiet PRISMATIC cechujący się bardzo małymi stratami ciepła - współczynnik przenikania ciepła spełniający parametry okien ENERGOOSZCZĘDNYCH -> $U_w = 0,78$ ($U_g=0,5$) - 5-komorowe ciepłe profile klasy A - zaczepy antywłamaniowe SafetyPlus - wzmocnienie profilu zbrojeniem ze stali ocynkowanej |
| | SZCZELNY MONTAŻ - warstwowy montaż okien za pomocą taśm paroizolacyjnych i paroprzepuszczalnych (zapewnia szczelny montaż okien oraz umożliwia redukcję mostków cieplnych) |
| | wszystkie okna zamontowane są na ciepłych parapetach XPS lub w przypadku okien do podłogi na ciepłych podwalinach PUOTERM |

| | |
|-----------------|---|
| | wykonanie izolacji przeciwwodnej podprogowej oraz podparapetowej z bitumicznych taśm izolacyjnych |
| Drzwi wejściowe | <ul style="list-style-type: none"> - montaż drzwi zewnętrznych białych firmy KMT 75 PASSIVE rozmiar 90 -> U=0,57 - ciepła ościeżnica KMT PASSIVE/75 - ciepły próg PASSIVE WPC 90 - zamek wielopunktowy + zamek dodatkowy klasy 4. - klamka SIGMA INOX, wkładko-gałka 50/50 satyna, wkładka 50/50 satyna - bolce antywłamaniowe |
| | drzwi zostaną zamontowane na energooszczędnym poszerzeniu styropianowym PASSIVE |
| | SZCZELNY MONTAŻ - warstwowy montaż drzwi za pomocą taśm paroizolacyjnych i paroprzepuszczalnych (zapewnia szczelny montaż drzwi oraz umożliwia redukcję mostków cieplnych) |
| | wykonanie izolacji przeciwwodnej podprogowej z taśm izolacyjnych |

POSADZKA I WARSTWY PODŁOGI

| | |
|--------------------------------|---|
| Pozioma izolacja posadzki | wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej posadzki (folia PE, 2 warstwy) |
| Ocieplenie posadzki | położenie twardego GRAFITOWEGO styropianu podłogowego pokrywającego całość powierzchni mieszkalnej budynku (EPS100 - LAMBDA 0,031 DACH PODŁOGA firmy GENDERKA) gr.20cm (5cm + 5cm + 10cm) układany "na zakładkę" |
| Instalacja wodna i elektryczna | położenie instalacji wodnej oraz elektrycznej w styropianie podłogowym |
| Pozioma izolacja podłogi | wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej podłogi (folia PE 1 warstwa oraz folia srebrna 1 warstwa na parterze) |
| Posadzka betonowa | wykonanie posadzki betonowej gr. 5-7 cm zbrojonej siatką stalową |

ELEWACJA

| | |
|---------------------|--|
| Ocieplenie ścian | wykonanie ocieplenia budynku styropianem grafitowym (LAMBDA 0,031 FASADA EXTRA PLUS firmy GENDERKA) gr. 24cm , bez dodatkowych elementów dekoracyjnych |
| Tynkowanie elewacji | wytynkowanie tynkiem silikonowym firmy CAPAROL "baranek" gr. 1,5mm w jednolitym kolorze pastelowym w gamie kolorów podstawowych, bez dodatkowych elementów dekoracyjnych |
| Parapety zewnętrzne | montaż zewnętrznych parapetów blaszanych aluminiowych 1,2mm na ciepłych parapetach XPS |

| WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE | |
|------------------------|---|
| Ściany | wytynkowanie maszynowo ścian tynkiem gipsowym |
| Sufit | wykonanie sufitu podwieszanego z płyty GK (bez prac szpachlarsko malarskich) |
| Paroizolacja sufitu | wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii paroizolacyjnej żółtej |
| Ocieplenie sufitu | wykonanie ocieplenia sufitu – wełna skalna ROCKTON gr. 30cm (3 x 10cm LAMBDA 0,035 pod płytę GK) lub zamiennie 20cm piany natryskowej PUR + 10cm wełny skalnej ROCKTON pod płytę GK |
| Schodki na poddasze | montaż drewnianych schodków drabiniastych FAKRO LWK Plus 70x120/280 prowadzących na poddasze |

| INSTALACJE | |
|---|--|
| Instalacja wodna i centralnego ogrzewania | wykonanie instalacji wodnej w systemie PE/Al/PE 2 firmy WAVIN, TECE, PURMO lub podobnej klasy |
| | dwa krany ogrodowe |
| Instalacja elektryczna | wykonanie kompletnej instalacji elektrycznej z tablicą rozdzielczą zawierającą zabezpieczenia przeciwporażeniowe z ograniczeniami przepięć typu "C" wraz z osprzętem, BERKER B.KWADRAT BIAŁY |
| Instalacja kanalizacyjna | wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej zgodnie z projektem z rur PVC |
| | wykonanie instalacji odpowietrzającej dla pionów kanalizacyjnych |
| Źródło ciepła | do indywidualnych ustaleń |
| Ogrzewanie podłogowe | wykonanie ogrzewania podłogowego na całości powierzchni mieszkalnej |
| Wentylacja | wyprowadzenie wentylacji pomieszczeń metalowymi rurami SPIRO i kominkami wentylacyjnymi |

4



Część dachu

| | |
|-------------------|--|
| Konstrukcja dachu | prefabrykowane więzary dachowe impregnowane ognioochronnie i bakteriobójczo, wykonane wg. projektu dostawcy - drewno C24 certyfikowane |
| | łaty, kontrłaty i membrana dachowa firmy IVT |
| Pokrycie dachowe | ułożenie pokrycia dachowego z dachówki cementowej BRASS Celtycka z powłoką Lumino w gamie kolorów standardowych (grafitowy, brązowy, ceglany, czarny, ciemnoczerwony) |
| | opierzenia dekarские blachą stalową powlekaną |
| Rynny | montaż rynien firmy GALECO PVC półokrągła 110/80 |
| Podbitka | wykonanie podbitki dachu z boazerii drewnianej (drewno sosnowe) gr. 16mm malowanej podwójnie środkiem ochronnym SADOLIN EXTRA (nie obowiązuje domów z dachem bezokapowym) |

5



Dokumenty po zakończeniu budowy

| |
|---------------------------|
| Dziennik budowy |
| Odbiory kominiarskie |
| Pomiary elektryczne |
| Inwentaryzacja geodezyjna |

6



Oferta zawiera również

| |
|---|
| TOALETA BUDOWLANA |
| OGRODZENIE BUDOWY |
| POSPRZĄTANIE I WYWIEZIENIE ODPADÓW Z PLACU BUDOWY |
| Uruchomienie źródła ciepła |
| Nadzór nad inwestycją przez kierownika budowy |
| Indywidualne ustalenie wszystkich instalacji w budynku |
| Brak ukrytych kosztów - w cenie materiałów, robocizna i sprzęt |
| Gwarancja na wszystkie wykonane prace 5 lat |
| ABSOLUTNY SPOKÓJ I GWARANCJA POWODZENIA INWESTYCJI POTWIERDZONA PONAD 350 RAZY |

7



Więcej możliwości i wariantów do wyboru

/najczęściej wybierane dodatki przez naszych klientów/

| | |
|------------------------------|--|
| Płyta fundamentowa | energooszczędna płyta fundamentowa THERMO |
| Komin do kominka | komin systemowy PLEWA UNI FE z jednym kanalem wentylacyjnym , nawiewem powietrza, wyłazem dachowym oraz ławką kominarską (wystająca część komina wykończona blachą) |
| Rekuperacja | wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła |
| Fotowoltaika | instalacja fotowoltaiczna |
| Pompa ciepła | powietrzna pompa ciepła firmy VAILLANT |
| | gruntowa pompa ciepła firmy VAILLANT |
| Folie grzewcze - podczerwień | ogrzewanie elektrycznymi foliami grzewczymi RED SNAKE (ogrzewającymi na bazie podczerwieni) zamiast wodnego ogrzewania podłogowego |
| Piec gazowy | montaż dwufunkcyjnego wiszącego pieca gazowego firmy SAUNIER DUVAL ISOTWIN CONDENS z wbudowanym 40-litrowym zasobnikiem, funkcją cyrkulacji, regulatorem pogodowym oraz systemowym kominem spalinowym |
| | montaż dwufunkcyjnego wiszącego pieca gazowego firmy VAILANT ecoTEC pure VCW 226/7-2 z regulatorem pogodowym oraz systemowym kominem spalinowym |
| | montaż jednofunkcyjnego wiszącego pieca gazowego firmy VAILLANT z wolnostojącym zasobnikiem 150-litrowym, funkcją cyrkulacji, regulatorem pogodowym oraz systemowym kominem spalinowym |
| Okna przesuwne | okna przesuwne HST firmy OKNOPLAST |
| Rolety | rolety elektryczne LUNA firmy OKNOPLAST |
| Żaluzje fasadowe | żaluzje fasadowe firmy SELT |
| Klimatyzacja | instalacja klimatyzacji |
| Alarm | instalacja alarmowa |
| Odkurzacz | Instalacja odkurzacza centralnego |

i wiele, wiele więcej...

8



Gratis

Bezpłatna pomoc w znalezieniu najlepszej oferty finansowania. Nasz ekspert kredytowy przeanalizuje dla Państwa oferty kilkudziesięciu banków, pomoże wybrać najkorzystniejszą oraz załatwi wszystkie formalności niezbędne do uzyskania kredytu

Darmowe doradztwo w zakresie optymalizacji cenowej projektu budowlanego

Wykonanie indywidualnego projektu budowlanego wraz ze **złożeniem dokumentów do urzędu celem uzyskanie pozwolenia na budowę**

Wykonanie projektu zagospodarowania terenu

Adaptacja projektu

Pomoc w przygotowaniu dokumentów wymaganych do uzyskania odbioru budynku oraz pozwolenia na użytkowanie

Możliwość zmiany koloru drzwi wejściowych bez dopłaty

UWAGA: Przygotowana propozycja ma wyłącznie charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Ostateczna oferta zostanie przygotowana na podstawie szczegółowych ustaleń pomiędzy stronami.