



ZAKRES OFERTY

Generalny wykonawca domów energooszczędnych. Prowadzimy i nadzorujemy cały proces budowy.

TOLOSA

dom piętrowy z garażem

184,2 m²

Powierzchni mieszkalnej

25 °

Kąt nachylenia dachu

Standard Energooszczędny

Energooszczędny standard dociepleń firmy MYTKOWSKI umożliwiający redukcję strat energii i minimalizację rachunków za ogrzewanie do bardzo niskich poziomów

1



Prace Przygotowawcze

Projekt	wykonanie i adaptacja projektu budowlanego oraz złożenie dokumentów urzędu celem uzyskanie pozwolenia na budowę – możliwe dowolne modyfikacje dla klientów, którzy zdecydują się na podjęcie z nami współpracy w zakresie budowy domu oferujemy wykonanie przez naszego architekta dowolnego projektu indywidualnego GRATIS !
Pomiary niwelacyjne	wykonanie pomiarów niwelacyjnych działki
Prace geodezyjne	wytyczenie budynku przez geodetę
Przygotowanie działki	zebranie warstwy humusu na odkład (humus pozostaje na placu budowy)

2



Część Fundamentowa

/do izolacji poziomej/

Ława fundamentowa	wykopanie ławy fundamentowej zgodnie z projektem
Zbrojenie ławy fundamentowej	wykonanie zbrojenia ławy fundamentowej i zalanie betonem B25 (zalewane w wykopie)
Izolacja pozioma ławy fundamentowej	ułożenie papy termozgrzewalnej izolacyjnej na ławie gr. 4mm - 1 warstwa
Mury fundamentowe	wymurowanie muru fundamentowego z bloczków M6 (poziom posadowienia podłogi w budynku 00,00 to ok. 35cm powyżej istniejącego gruntu - 2 stopnie)
Izolacja pozioma muru fundamentowego	wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej między fundamentem, a ścianą nośną (dwie warstwy papy)
Izolacja pionowa muru fundamentowego	wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej fundamentu środkiem bitumicznym
Ocieplenie muru fundamentowego	CIEPŁY FUNDAMENT - wykonanie ocieplenia muru fundamentowego styropianem wodoodpornym (HYDROSTYR 100 GRAFIT firmy GENDERKA) z OBUSTRON FUNDAMENTU -> gr.20cm (z zewnątrz) i gr.15cm (wewnątrz), styropian zewnętrzny zostanie powleczony warstwą kleju z zatopioną siatką z włókna szklanego

Wykończenie cokołu budynku	wytynkowanie cokołu tynkiem mozaikowym firmy WEBER - TERRANOVA gramaplast TD351
Zasyp	zasypanie i zagęszczenie fundamentu podsypką żwirową gr. 30cm
Instalacja kanalizacyjna	wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej zgodnie z projektem z pomarańczowych rur zewnętrznych z tworzywa PVC 160-110
Podbeton	wylanie podbetonu posadzki z betonu B15 gr.10cm

3



Część mieszkalna

/do konstrukcji dachu/

KONSTRUKCJA	
Mury nośne	wymurowanie murów nośnych z bloczków silikatowych SILKA 24 lub zamiennie z pustaków ceramicznych POROTHERM 25
Ścianki wewnętrzne	wymurowanie ścian wewnętrznych z bloczków silikatowych SILKA 12 lub zamiennie z pustaków ceramicznych POROTHERM 11,5
Wysokość pomieszczeń	wysokość pomieszczeń mieszkalnych wynosi 2,6m
Elementy konstrukcji	wykonanie wszystkich elementów konstrukcyjnych zgodnie z projektem
Strop	wykonanie stropu gęstożebrowego TERIVA
Schody	wykonanie schodów żelbetowych
Słupy podpierające dach	wykonanie żelbetowych słupów zewnętrznych podpierających dach lub strop i wykończenie ich tynkiem elewacyjnym (jeżeli występują)

STOLARKA	
Okna	<ul style="list-style-type: none"> - montaż okien białych wykonanych z PVC firmy OKNOPLAST KRAKÓW - 3-szybowy pakiet PRISMATIC cechujący się bardzo małymi stratami ciepła - współczynnik przenikania ciepła spełniający parametry okien ENERGOOSZCZĘDNYCH -> $U_w = 0,78$ ($U_g = 0,5$) - 5-komorowe ciepłe profile klasy A - zaczepy antywłamaniowe SafetyPlus - wzmocnienie profilu zbrojeniem ze stali ocynkowanej
	SZCZELNY MONTAŻ - warstwowy montaż okien za pomocą taśm paroizolacyjnych i paroprzepuszczalnych (zapewnia szczelny montaż okien oraz umożliwia redukcję mostków cieplnych)

	wszystkie okna zamontowane są na ciepłych parapetach XPS lub w przypadku okien do podłogi na ciepłych podwalinach PUROTERM
	wykonanie izolacji przeciwwodnej podprogowej oraz podparapetowej z bitumicznych taśm izolacyjnych
Drzwi wejściowe	<ul style="list-style-type: none"> - montaż drzwi zewnętrznych białych firmy KMT 75 PASSIVE rozmiar 90 -> U=0,57 - ciepła ościeżnica KMT PASSIVE/75 - ciepły próg PASSIVE WPC 90 - zamek wielopunktowy + zamek dodatkowy klasy 4. - klamka SIGMA INOX, wkładko-gałka 50/50 satyna, wkładka 50/50 satyna - bolce antywłamaniowe
	drzwi zostaną zamontowane na energooszczędnym poszerzeniu styropianowym PASSIVE
	SZCZELNY MONTAŻ - warstwowy montaż drzwi za pomocą taśm paroizolacyjnych i paroprzepuszczalnych (zapewnia szczelny montaż drzwi oraz umożliwia redukcję mostków cieplnych)
	wykonanie izolacji przeciwwodnej podprogowej z taśm izolacyjnych
Brama Garażowa	<ul style="list-style-type: none"> - montaż białej bramy garażowej segmentowej firmy HORMANN – LPU 42, grubość 4 cm, przetłocznia M - z napędem SupraMatic lub ProMatic

POSADZKA I WARSTWY PODŁOGI

Pozioma izolacja posadzki	wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej posadzki (folia PE, 2 warstwy)
Ocieplenie posadzki	położenie twardego GRAFITOWEGO styropianu podłogowego pokrywającego całość powierzchni mieszkalnej budynku na parterze (EPS100 - LAMBDA 0,031 DACH PODŁOGA firmy GENDERKA) gr.20cm (5cm + 5cm + 10cm) układany "na zakładkę"
Instalacja wodna i elektryczna	położenie instalacji wodnej oraz elektrycznej w styropianie podłogowym
Pozioma izolacja podłogi	wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej podłogi (folia PE 1 warstwa oraz folia srebrna 1 warstwa na parterze)
Posadzka betonowa	wykonanie posadzki betonowej gr. 5-7 cm zbrojonej siatką stalową

ELEWACJA	
Ocieplenie ścian	wykonanie ocieplenia budynku styropianem grafitowym (LAMBDA 0,031 FASADA EXTRA PLUS firmy GENDERKA) gr. 24cm , bez dodatkowych elementów dekoracyjnych
Tynkowanie elewacji	wytnkowanie tynkiem silikonowym firmy CAPAROL "baranek" gr. 1,5mm w jednolitym kolorze pastelowym w gamie kolorów podstawowych, bez dodatkowych elementów dekoracyjnych
Parapety zewnętrzne	montaż zewnętrznych parapetów blaszanych aluminiowych 1,2mm na ciepłych parapetach XPS

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE	
Ściany i strop	wytnkowanie maszynowo ścian i stropu (od spodu) tynkiem gipsowym
Sufit	wykonanie sufitu podwieszanego z płyty GK na piętrze (bez prac szpachlarsko malarskich)
Paroizolacja sufitu	wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii paroizolacyjnej żółtej
Ocieplenie sufitu	wykonanie ocieplenia sufitu – wełna skalna ROCKTON gr. 30cm (3 x 10cm LAMBDA 0,035 pod płytę GK)
Schodki na poddasze	montaż drewnianych schodków drabiniastych FAKRO LWK Plus 70x120/280 prowadzących na poddasze
Ocieplenie ścian garażu	ocieplenie ścian i stropu garażu styropianem grafitowym (LAMBDA 0,031 FASADA EXTRA PLUS firmy GENDERKA) gr. 10cm , oddzielających go od części mieszkalnej

INSTALACJE	
Instalacja wodna i centralnego ogrzewania	wykonanie instalacji wodnej w systemie PE/Al/PE 20 firmy WAVIN, TECE, PURMO lub podobnej klasy (trójniki w posadzce)
	dwa krany ogrodowe
Instalacja elektryczna	wykonanie kompletnej instalacji elektrycznej z tablicą rozdzielczą zawierającą zabezpieczenia przeciwporażeniowe z ograniczeniami przepięć typu "C" wraz z osprzętem, BERKER B.KWADRAT BIAŁY
Instalacja kanalizacyjna	wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej zgodnie z projektem z rur PVC
	wykonanie instalacji odpowietrzającej dla pionów kanalizacyjnych
Źródło ciepła	do ustaleń indywidualnych
Ogrzewanie podłogowe	wykonanie ogrzewania podłogowego na całości powierzchni mieszkalnej (bez garażu)

Wentylacja	wyprowadzenie wentylacji pomieszczeń metalowymi rurami SPIRO i kominami wentylacyjnymi murowanymi z kształtek wentylacyjnych (wystająca część komina wykończona blachą)
------------	---

4



Część dachu

Konstrukcja dachu	prefabrykowane więzary dachowe impregnowane ognioochronnie i bakteriobójczo, wykonane wg. projektu dostawcy - drewno C24 certyfikowane
	łaty, kontrłaty i membrana dachowa firmy IVT
Pokrycie dachowe	ułożenie pokrycia dachowego z dachówki cementowej BRASS Celtycka z powłoką Lumino w gamie kolorów standardowych (grafitowy, brązowy, ceglany, czarny, ciemnoczerwony)
	opierzenia dekarские blachą stalową powlekaną
	okna dachowe VELUX
Rynny	montaż rynien firmy GALECO PVC półokrągła 110/80
Podbitka	wykonanie podbitki dachu z boazerii drewnianej (drewno sosnowe) gr. 16mm malowanej podwójnie środkiem ochronnym SADOLIN EXTRA

5



Dokumenty po zakończeniu budowy

Dziennik budowy
Odbiory kominiarskie
Pomiary elektryczne
Inwentaryzacja geodezyjna

6



Oferta zawiera również

TOALETA BUDOWLANA
OGRODZENIE BUDOWY
POSPRZĄTANIE I WYWIEZIENIE ODPADÓW Z PLACU BUDOWY
Uruchomienie źródła ciepła
Nadzór nad inwestycją przez kierownika budowy
Indywidualne ustalenie wszystkich instalacji w budynku
Brak ukrytych kosztów - w cenie materiałów, robocizna i sprzęt
Gwarancja na wszystkie wykonane prace 5 lat
ABSOLUTNY SPOKÓJ I GWARANCJA POWODZENIA INWESTYCJI POTWIERDZONA PONAD 350 RAZY

7



Więcej możliwości i wariantów do wyboru

/najczęściej wybierane dodatki przez naszych klientów/

Płyta fundamentowa	energooszczędna płyta fundamentowa THERMO
Komin do kominka	komin systemowy PLEWA UNI FE z jednym kanalem wentylacyjnym , nawiewem powietrza, wyłazem dachowym oraz ławką kominarską (wystająca część komina wykończona blachą)
Rekuperacja	wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła
Fotowoltaika	instalacja fotowoltaiczna
Pompa ciepła	powietrzna pompa ciepła firmy VAILLANT
	gruntowa pompa ciepła firmy VAILLANT
Folie grzewcze - podczerwień	ogrzewanie elektrycznymi foliami grzewczymi RED SNAKE (ogrzewającymi na bazie podczerwieni) zamiast wodnego ogrzewania podłogowego
Piec gazowy	montaż dwufunkcyjnego wiszącego pieca gazowego firmy SAUNIER DUVAL ISOTWIN CONDENS z wbudowanym 40-litrowym zasobnikiem, funkcją cyrkulacji, regulatorem pogodowym oraz systemowym kominem spalinowym
	montaż dwufunkcyjnego wiszącego pieca gazowego firmy VAILANT ecoTEC pure VCW 226/7-2 z regulatorem pogodowym oraz systemowym kominem spalinowym
	montaż jednofunkcyjnego wiszącego pieca gazowego firmy VAILLANT z wolnostojącym zasobnikiem 150-litrowym, funkcją cyrkulacji, regulatorem pogodowym oraz systemowym kominem spalinowym
Okna przesuwne	okna przesuwne HST firmy OKNOPLAST
Rolety	rolety elektryczne LUNA firmy OKNOPLAST
Żaluzje fasadowe	żaluzje fasadowe firmy SELT
Klimatyzacja	instalacja klimatyzacji
Alarm	instalacja alarmowa
Odkurzacz	Instalacja odkurzacza centralnego

i wiele, wiele więcej...

8



Gratis

Bezpłatna pomoc w znalezieniu najlepszej oferty finansowania. Nasz ekspert kredytowy przeanalizuje dla Państwa oferty kilkudziesięciu banków, pomoże wybrać najkorzystniejszą oraz załatwi wszystkie formalności niezbędne do uzyskania kredytu

Darmowe doradztwo w zakresie optymalizacji cenowej projektu budowlanego

Wykonanie indywidualnego projektu budowlanego wraz ze **złożeniem dokumentów do urzędu celem uzyskanie pozwolenia na budowę**

Wykonanie projektu zagospodarowania terenu

Adaptacja projektu

Pomoc w przygotowaniu dokumentów wymaganych do uzyskania odbioru budynku oraz pozwolenia na użytkowanie

Możliwość zmiany koloru drzwi wejściowych bez dopłaty

UWAGA: Przygotowana propozycja ma wyłącznie charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Ostateczna oferta zostanie przygotowana na podstawie szczegółowych ustaleń pomiędzy stronami.