



## ZAKRES OFERTY

Generalny wykonawca domów energooszczędnych. Prowadzimy i nadzorujemy cały proces budowy.

# AROS

dom parterowy

**100,3 m<sup>2</sup>**

Powierzchni mieszkalnej

**30 °**

Kąt nachylenia dachu

## Standard Energooszczędny

Energooszczędny standard dociepleń firmy MYTKOWSKI umożliwiający redukcję strat energii i minimalizację rachunków za ogrzewanie do bardzo niskich poziomów



1



## Prace Przygotowawcze

Projekt	wykonanie i adaptacja projektu budowlanego oraz złożenie dokumentów do urzędu celem uzyskania pozwolenia na budowę – możliwe dowolne modyfikacje  <b>dla klientów, którzy zdecydują się na podjęcie z nami współpracy w zakresie budowy domu oferujemy wykonanie przez naszego architekta dowolnego projektu indywidualnego GRATIS !</b>
Pomiary niwelacyjne	wykonanie pomiarów niwelacyjnych działki
Prace geodezyjne	<b>wytyczenie budynku przez geodetę</b>
Przygotowanie działki	zebranie warstwy humusu na odkład (humus pozostaje na placu budowy)

2



## Część Fundamentowa

/do izolacji poziomej/

Ława fundamentowa	wykopanie ławy fundamentowej zgodnie z projektem
Zbrojenie ławy fundamentowej	wykonanie zbrojenia ławy fundamentowej i zalanie betonem B25 (zalewane w wykopie)
Izolacja pozioma ławy fundamentowej	ułożenie papy termozgrzewalnej izolacyjnej na ławie gr. 4mm - 1 warstwa
Mury fundamentowe	wymurowanie muru fundamentowego z bloczków M6 (poziom posadowienia podłogi w budynku 00,00 to ok. 35cm powyżej istniejącego gruntu - <b>2 stopnie</b> )
Izolacja pozioma muru fundamentowego	wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej między fundamentem, a ścianą nośną ( <b>dwie warstwy papy</b> )
Izolacja pionowa muru fundamentowego	wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej fundamentu środkiem bitumicznym
Ocieplenie muru fundamentowego	<b>CIEPŁY FUNDAMENT</b> - wykonanie ocieplenia muru fundamentowego styropianem wodoodpornym ( <b>HYDROSTYR 100 GRAFIT firmy GENDERKA</b> ) z <b>OBUSTRON FUNDAMENTU</b> -> <b>gr.20cm</b> (z zewnątrz) i <b>gr.15cm</b> (wewnątrz), styropian zewnętrzny zostanie powleczony warstwą kleju z zatopioną siatką z włókna szklanego

Wykończenie cokołu budynku	wytynkowanie cokołu tynkiem mozaikowym firmy WEBER – TERRANOVA gramoplast TD351
Zasyp	zasypanie i zagęszczenie fundamentu podsypką żwirową gr. 30cm
Instalacja kanalizacyjna	wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej zgodnie z projektem z pomarańczowych rur zewnętrznych z tworzywa PCV 160-110
Podbeton	wylanie podbetonu posadzki z betonu B15 gr.10cm

3



## Część mieszkalna

/do konstrukcji dachu/

KONSTRUKCJA	
Mury nośne	wymurowanie murów nośnych z bloczków silikatowych SILKA 18 lub zamiennie z betonu komórkowego SOLBET 24 (bez dopłaty)
Ścianki wewnętrzne	wymurowanie ścian działowych z bloczków silikatowych SILKA 12 lub zamiennie z betonu komórkowego SOLBET 12 (bez dopłaty)
Wysokość pomieszczeń	wysokość pomieszczeń mieszkalnych wynosi ok. 2,6m
Elementy konstrukcji	wykonanie wszystkich elementów konstrukcyjnych zgodnie z projektem
Słupy podpierające dach	wykonanie z betonu zbrojonych słupów zewnętrznych podpierających dach i wykończenie ich tynkiem elewacyjnym (jeżeli występują)

STOLARKA	
Okna	<ul style="list-style-type: none"><li>- montaż okien białych wykonanych z PCV firmy <b>OKNOPLAST KRAKÓW</b></li><li>- <b>3-szybowy pakiet PRISMATIC cechujący się bardzo małymi stratami ciepła</b></li><li>- <b>współczynnik przenikania ciepła spełniający parametry okien ENERGOOSZCZĘDNYCH -&gt; <math>U_w = 0,78</math> (<math>U_g = 0,5</math>)</b></li><li>- <b>5-komorowe ciepłe profile klasy A</b></li><li>- <b>zaczepy antywłamaniowe SafetyPlus</b></li><li>- <b>wzmocnienie profilu zbrojeniem ze stali ocynkowanej</b></li></ul>
	<b>SZCZELNY MONTAŻ</b> - warstwowy montaż okien za pomocą taśm paroizolacyjnych i paroprzepuszczalnych ( <b>zapewnia szczelny montaż okien oraz umożliwia redukcję mostków cieplnych</b> )
	wszystkie okna zamontowane są <b>na ciepłych parapetach XPS</b> lub w przypadku okien do podłogi na <b>styropianowych progach KLINARYT</b>

	wykonanie izolacji przeciwwodnej podprogowej oraz podparapetowej z bitumicznych taśm izolacyjnych
Drzwi wejściowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>- montaż drzwi zewnętrznych białych firmy <b>KMT 75 PASSIVE</b> rozmiar 90 -&gt; <b>U=0,57</b></li> <li>- ciepła ościeżnica KMT PASSIVE/75</li> <li>- ciepły próg PASSIVE WPC 90</li> <li>- zamek wielopunktowy + zamek dodatkowy klasy 4.</li> <li>- klamka SIGMA INOX, wkładko-gałka 50/50 satyna, wkładka 50/50 satyna</li> <li>- bolce antywłamaniowe</li> </ul>
	drzwi zostaną zamontowane na energooszczędnym poszerzeniu styropianowym PASSIVE
	<b>SZCZELNY MONTAŻ</b> - warstwowy montaż drzwi za pomocą taśm paroizolacyjnych i paroprzepuszczalnych ( <b>zapewnia szczelny montaż drzwi oraz umożliwi redukcję mostków cieplnych</b> )
	wykonanie izolacji przeciwwodnej podprogowej z taśm izolacyjnych

## POSADZKA I WARSTWY PODŁOGI

Pozioma izolacja posadzki	wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej posadzki (folia PE, 2 warstwy)
Ocieplenie posadzki	położenie <b>twardego GRAFITOWEGO</b> styropianu podłogowego pokrywającego całość powierzchni mieszkalnej budynku ( <b>EPS100 - LAMBDA 0,031 DACH PODŁOGA firmy GENDERKA</b> ) gr.20cm (5cm + 5cm + 10cm) układany "na zakładkę"
Instalacja wodna i elektryczna	położenie instalacji wodnej oraz elektrycznej w styropianie podłogowym
Pozioma izolacja podłogi	wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej podłogi (folia PE, <b>2 warstwy</b> )
Posadzka betonowa	wykonanie posadzki betonowej gr. 5cm <b>zbrojonej siatką stalową</b>

## ELEWACJA

Ocieplenie ścian	wykonanie ocieplenia budynku styropianem <b>grafitowym</b> ( <b>LAMBDA 0,031 FASADA EXTRA PLUS firmy GENDERKA</b> ) gr. 24cm
Tynkowanie elewacji	wytynkowanie tynkiem <b>silikonowym</b> firmy <b>CAPAROL</b> "baranek" gr. 1,5mm w jednolitym kolorze pastelowym w gamie kolorów podstawowych
Parapety zewnętrzne	montaż zewnętrznych parapetów klinkierowych lub blaszanych aluminiowych 1,2mm <b>na ciepłych parapetach XPS</b>

## WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

Ściany	wytynkowanie maszynowo ścian tynkiem gipsowym
Sufit	wykonanie sufitu podwieszanego z płyty GK (bez prac szpachlarsko malarskich)

Paroizolacja sufitu	wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii paroizolacyjnej żółtej
Ocieplenie sufitu	wykonanie ocieplenia sufitu – <b>wełna skalna ROCKTON gr. 30cm</b> (3 x 10cm LAMBDA 0,035 pod płytę GK) <b>lub zamiennie 20cm piany natryskowej PUR + 10cm wełny skalnej ROCKTON</b> pod płytę GK
Schodki na poddasze	montaż drewnianych schodków drabiniastych FAKRO LWK Plus 70x120/280 prowadzących na poddasze

## INSTALACJE

Instalacja wodna	wykonanie instalacji wodnej w systemie firmy <b>WAVIN</b> Alupex 20 (system trójkowy)
	dwa krany ogrodowe
Instalacja elektryczna	wykonanie kompletnej instalacji elektrycznej z tablicą rozdzielczą zawierającą zabezpieczenia przeciwporażeniowe z ograniczeniami przepięć typu "C" wraz z osprzętem, BERKER B.KWADRAT BIAŁY
Instalacja kanalizacyjna	wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej zgodnie z projektem z rur PCV 160-110
	wykonanie instalacji odpowietrzającej dla pionów kanalizacyjnych
Źródło ciepła	montaż dwufunkcyjnego wiszącego pieca gazowego firmy <b>VAILANT</b> ecoTEC pure VCW 226/7-2 z <b>regulatorem pogodowym</b> oraz <b>systemowym kominem spalinowym</b>
Ogrzewanie podłogowe	wykonanie ogrzewania podłogowego na całości powierzchni mieszkalnej z rury <b>PURMO PEXENTA</b>

4



## Część dachu

Konstrukcja dachu	prefabrykowane więzary dachowe impregnowane ognioochronnie i bakteriobójczo, wykonane wg. projektu dostawcy
	łaty, kontrłaty i membrana dachowa firmy IVT
Pokrycie dachowe	ułożenie pokrycia dachowego z dachówki cementowej BRASS Celtycka z powłoką Lumino w gamie kolorów standardowych (grafitowy, brązowy, ceglany, czarny, ciemnoczerwony)
	opierzenia dekarские blachą stalową powlekaną
Wentylacja	wyprowadzenie wentylacji pomieszczeń metalowymi rurami SPIRO i kominkami wentylacyjnymi
Rynny	montaż rynien firmy <b>WAVIN</b> Buk typ Kanion 100 zakończone kolankiem na rurze spustowej
Podbitka	wykonanie podbitki dachu z boazerii drewnianej (drewno sosnowe) gr. 16mm malowanej podwójnie środkiem ochronnym <b>SADOLIN EXTRA</b>

5



## Dokumenty po zakończeniu budowy

Dziennik budowy
Odbiory kominiarskie
Pomiary elektryczne
Inwentaryzacja geodezyjna

6



## Oferta zawiera również

<b>TOALETA BUDOWLANA</b>
<b>OGRODZENIE BUDOWY</b>
<b>POSPRZĄTANIE I WYWIEZIENIE ODPADÓW Z PLACU BUDOWY</b>
Uruchomienie pieca
Nadzór nad inwestycją przez kierownika budowy
Indywidualne ustalenie wszystkich instalacji w budynku
Brak ukrytych kosztów - w cenie materiałów, robocizna i sprzęt
Gwarancja na wszystkie wykonane prace 5 lat
<b>ABSOLUTNY SPOKÓJ I GWARANCJA POWODZENIA INWESTYCJI POTWIERDZONA PONAD 300 RAZY</b>

7



## Więcej możliwości i wariantów do wyboru

/najczęściej wybierane dodatki przez naszych klientów/

Płyta fundamentowa	energooszczędna płyta fundamentowa THERMO
Rekuperacja	wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła
Fotowoltaika	instalacja fotowoltaiczna
Pompa ciepła	powietrzna pompa ciepła firmy <b>VAILLANT</b>
	gruntowa pompa ciepła firmy <b>VAILLANT</b>
Folie grzewcze – podczerwień	ogrzewanie elektrycznymi foliami grzewczymi <b>RED SNAKE</b> (ogrzewającymi na bazie podczerwieni) zamiast wodnego ogrzewania podłogowego
Piec gazowy	montaż dwufunkcyjnego wiszącego pieca gazowego firmy <b>SAUNIER DUVAL ISOTWIN CONDENS</b> z wbudowanym 40-litrowym zasobnikiem, funkcją cyrkulacji, regulatorem pogodowym oraz systemowym kominem spalinowym
	montaż jednofunkcyjnego wiszącego pieca gazowego firmy <b>VAILLANT</b> z wolnostojącym zasobnikiem 150-litrowym, funkcją cyrkulacji, regulatorem pogodowym oraz systemowym kominem spalinowym
Okna przesuwne	okna przesuwne HST firmy <b>OKNOPLAST</b>
Rolety	rolety elektryczne LUNA firmy <b>OKNOPLAST</b>
Żaluzje fasadowe	żaluzje fasadowe firmy <b>SELT</b>
Komin do kominka	komin murowany z cegły pełnej z nawiewem powietrza, <b>wyłazem dachowym</b> oraz <b>ławką kominarską</b>
	komin systemowy <b>PLEWA UNI FE</b> z jednym <b>kanalem wentylacyjnym</b> , nawiewem powietrza, <b>wyłazem dachowym</b> oraz <b>ławką kominarską</b>
Klimatyzacja	instalacja klimatyzacji
Alarm	instalacja alarmowa
Odkurzacz	Instalacja odkurzacza centralnego

i wiele, wiele więcej...



8



## Gratis

Bezpłatna pomoc w znalezieniu najlepszej oferty finansowania. Nasz ekspert kredytowy przeanalizuje dla Państwa oferty kilkudziesięciu banków, pomoże wybrać najkorzystniejszą oraz załatwi wszystkie formalności niezbędne do uzyskania kredytu

Darmowe doradztwo w zakresie optymalizacji cenowej projektu budowlanego

Wykonanie indywidualnego projektu budowlanego wraz ze **złożeniem dokumentów do urzędu celem uzyskanie pozwolenia na budowę**

Wykonanie projektu zagospodarowania terenu

Adaptacja projektu

Pomoc w przygotowaniu dokumentów wymaganych do uzyskania odbioru budynku oraz pozwolenia na użytkowanie

Możliwość zmiany koloru drzwi wejściowych bez dopłaty

UWAGA: Przygotowana propozycja ma wyłącznie charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Ostateczna oferta zostanie przygotowana na podstawie szczegółowych ustaleń pomiędzy stronami.